

# Vuosikertomus 2021



**KOILLIS-LAPIN SÄHKÖ OY**

# Toimintavuosi lyhyesti

- sähkön siirtomäärä kasvoi 8,6 %
- uusia liittymiä rakennettiin 37 kpl
- kaikki toiminnot keskitettiin Annaliisankadulle
- uusi asiakastietojärjestelmä otettiin käyttöön
- käytönvalvonta järjestelmä uusittiin
- sähköverkon kunnossapidossa otettiin käyttöön yksikköhinnoittelu
- kantaverkkoliitynnän suunnittelu käynnistettiin
- Savukosken sähköaseman saneeraus valmistui
- jakeluverkon saneerausta jatkettiin

		2021	2020	Muutos
<b>Asiakkaat (käyttöpaikat)</b>	kpl	12568	12553	15
<b>Sähkön siirto</b>	GWh	184	169	15
<b>Verkosto</b>				
Sähköasemat	kpl	8	8	0
Jakelumuuntamot	kpl	1226	1223	3
Alueverkko 110 kV	km	215	215	0
Jakeluverkko 45 kV	km	87	89	-2
Jakeluverkko 20 kV	km	1874	1877	-3
Jakeluverkko 1 kV	km	11	0	11
Jakeluverkko 0,4 kV	km	1502	1500	2
<b>Talous</b>				
Investoinnit	milj. euroa	3,3	2,9	0,4
Liikevaihto	milj. euroa	8,3	7,7	0,6
Taseen loppusumma	milj. euroa	38,9	36,9	2
<b>Henkilöstö 31.12.</b>		15	16	-1

# Verkkotoiminta

Asiakkaille siirrettiin sähköä yhteensä 184 milj. kWh (169 milj. kWh v. 2020). Siirron määrä kasvoi edellisestä vuodesta 8,6 % (vuonna 2020 pieneni 3,3 % verrattuna vuoteen 2019). Samaan aikaan koko maan sähkönkäyttö kasvoi 6,2 % kun se vuonna 2020 väheni 6 % edelliseen vuoteen verrattuna.

## Alueverkkopalvelut ennallaan

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n alueelle tulevasta sähköstä 94,8 % siirrettiin Caruna Oy:n alueverkosta. Jakeluverkoston häviöt olivat 5,7 %. Häviösähkö ostettiin Loiste Sähkönmyynti Oy:ltä ja Lumme Energia Oy:ltä.

	2021		2020		2019	
	MWh	%	MWh	%	MWh	%
Caruna Oy	186 077	94,8	169 937	94,2	175 869	94,3
PVO-Vesivoima Oy	993	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0
Muut	9279	4,7	10 515	5,8	10704	5,7
<b>Yhteensä</b>	<b>196 292</b>		<b>180 452</b>		<b>186 573</b>	

## Jakeluverkkoinvestoinnit toimitusvarmuuden parantamiseen

Kertomusvuoden verkostoinvestoinnit olivat 2554 tuhatta euroa (1 877 teuroa v. 2020). Investoinnit kohdistuivat toimitusvarmuuden parantamiseen.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:ssä on laadittu jakeluverkon kehittämissuunnitelma, joka ulottuu vuoden 2028 loppuun saakka. Suunnitelmalla pyritään vastaamaan Sähkömarkkina-alueilla asetettuihin toimitusvarmuusvaatimuksiin. Suunnitelman mukaisesti painopiste oli asemakaava-alueiden kaapeloinneissa. Lisäksi haja-asutusalueilla ilmajohdot sanerataan teiden varsille.

Koillis-Lapin Sähkö Oy liittyy kantaverkkoon keväällä 2023 parhaillaan rakennettavalla Kellarijängän sähköasemalla. Liitäntää varten Kellarijängä-Isokero välin 110 kV:n johto saneerataan. Voimajohdon suunnittelusta vastaa TLT-Engineering Oy. Liitäntää varten rakennetaan Isokeron sähköasemalle uusi 110 kV:n kenttä. Sähköasemalaajennuksen urakoi Neopower Oy.

Verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoiminta siirrettiin vuoden 2018 alussa Ellappi Oy:öön. Siirron yhteydessä sovittiin kolmen vuoden siirtymäajasta. Vuoden 2020 aikana kunnossapito, viankorjaus ja varallaolo kilpailutettiin. Kunnossapidon kilpailutuksessa painopiste oli yksikköhinnoittelussa. Kilpailutuksen voitti edullisimman tarjouksen tehnyt Ellappi Oy. Sähköverkon kunnossapidossa

siirryttiin yksikköhinnoitteluun vuoden 2021 aikana. Verkonrakennuksen urakoita kilpailutettiin useiden urakointiyhtiöiden kesken.

Koillis-Lapin Sähkön kaikki toiminnot keskitettiin Annaliisankadun toimipisteeseen. Käyttökeskuksen toiminnot siirrettiin Annaliisankadulle marraskuussa. Samassa yhteydessä otettiin käyttöön MicroSCADAn uusi versio ja uusittiin serverit ja työasemat.

Asemakaava-alueiden maakaapelointihankkeita jatkettiin. Kemijärvellä toteutettiin Kiuaskorventien kaapelointi. Sallassa tehtiin kirkon alueen ja Ruuhennannan maakaapelointi.

Kemijärvellä tehtiin Bergintien sähköverkon saneeraus 1 kV:n tekniikalla. Kokemukset 1 kV:n käytöstä verkon saneerauksessa ovat olleet positiivisia.

Ilmajohtojen siirtoa teiden varteen jatkettiin. Merkittävin kohde oli Pelkoseniemi-Savukoski välin 20 ja 45 kV:n linjojen uusiminen Koivupalon ja Myllyniemen välillä. Koillis-Lapin Sähkö Oy on valittanut hallinto-oikeuteen Savukosken kunnan teknisen lautakunnan päätöksestä olla myöntämättä sijoituslupaa hankkeen loppupään johto-osalle. Hallinto-oikeuden päätöstä ei ole vielä saatu.

Savukosken sähköaseman saneeraus valmistui. Asemalle tehtiin uusi liittymätie Korvatunturintieltä. Aseman saneerauksen urakoi Eltel Networks Pohjoinen Oy. Asemalle asennettiin uusi 5 MVA:n päämuuntaja.

Keskijänniteverkon raivauksia jatkettiin konetyönä. Urakoitsijana toimi Lapin Raivaus Oy. Pienjännitelinjoja raivattiin metsurityönä. Samalla tehtiin pylväille laho-tarkastuksia.

Isokero-Kursu-välin 110 kV:n pylväsvaihtoja jatkettiin. Urakoitsijana toimi Eltel Networks Pohjoinen Oy.

AMR 2.0 hanke käynnistettiin yhteistyössä PSET-yhtiöiden kanssa. Tavoitteena on uuden luontajärjestelmän kilpailutus vuoden 2022 aikana.

Uusia liittymiä rakennettiin 37 (17) kpl ja purettiin 22 (29) kpl. Siirtoasiakkaiden määrän nettolisäys oli 15 (nettovähennys 12) kpl.

## **Tykkylumi haasteena loppuvuodesta**

Vuoden loppupuolella tykkylumi aiheutti poikkeuksellisen paljon vikoja. Tykkylumiongelman jatkui vuoden 2022 alkupuolelle saakka. Eniten vikoja aiheutti lumi- ja jääkuorma, sekä siitä aiheutuneet rakenneviat.

	2021	2020
Asiakkaan koko vuoden keskimääräinen vuosienergialla painotettu keskeytysaika /h	2,69	0,79
Asiakkaan koko vuoden keskimääräinen vuosienergialla painotettu keskeytysmäärä	3,67	1,58
Keskijänniteverkon suunnitellut keskeytykset /kpl	102	85
Keskijänniteverkon viat /kpl	135	62
Pikajälleenkytkennät	24	57
Aikajälleenkytkennät	37	25
Pienjänniteverkon suunnitellut keskeytykset	50	37
Pienjänniteverkon viat	37	24
110 kV verkon suunnitellut keskeytykset	9	2
110 kV verkon viat	4	0

# Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2021 lopussa 15 vakituista toimihenkilöä. Henkilöstön keski-ikä on 52 vuotta. Palkkoja ja palkkioita maksettiin 0,9 milj. euroa.

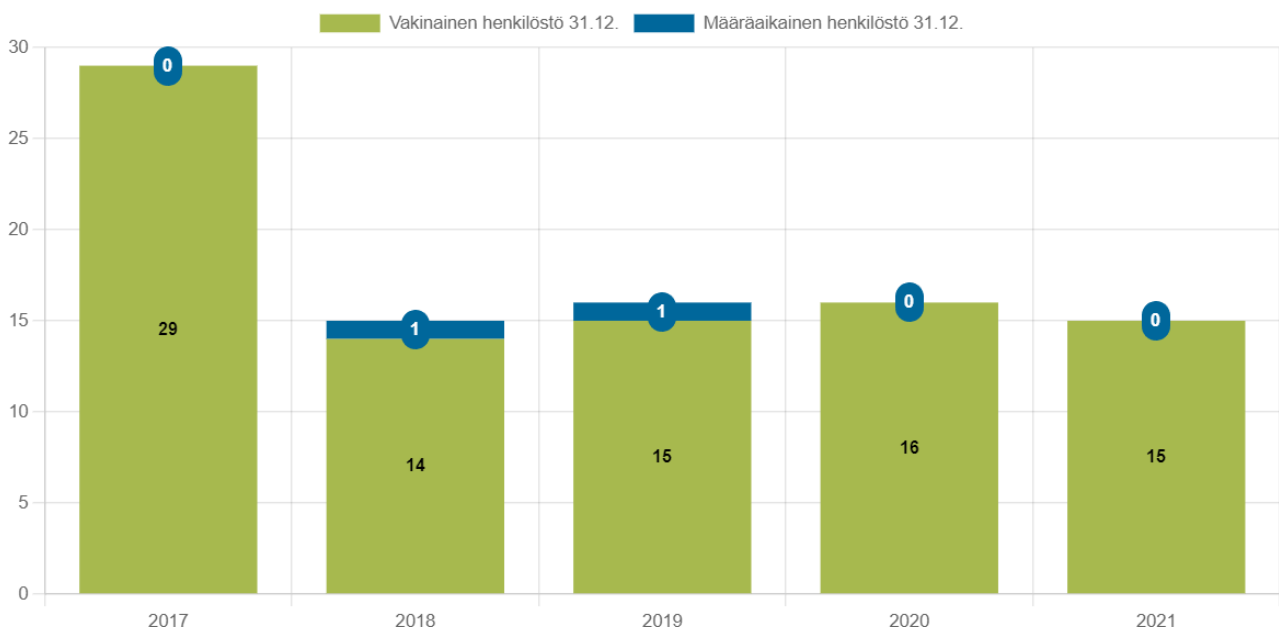
## Henkilöstön kehittäminen ja työhyvinvointi

- Henkilöstö oli suurimman osan vuodesta etätöissä.
- Työsuojelutoimikunta kokoontui aktiivisesti sekä perinteisen työsuojelutyön, että laajemmin työhyvinvoinnin edistämiseksi.
- Koulutuspäiviä kertyi 0,2 päivää per henkilö. Koulutuksen määrä oli poikkeuksellisen pieni koronaepidemiasta johtuen.
- Työnantaja tuki henkilöstön omaehtoisia liikunta- ja kulttuuriharrastuksia.
- Koronatilanteen vuoksi henkilöstön virkistyspäivät jätettiin kuluneen vuoden aikana kokonaan pitämättä.



**Käyttömestari Markku Marjaniemi** jäi pois yhtiön palveluksesta kesäkuussa 2021. Markku vastasi sähköverkon käytöstä, sähköasemista ja viestiverkoista. Markku tuli yhtiön palvelukseen 1990.

## Henkilöstö



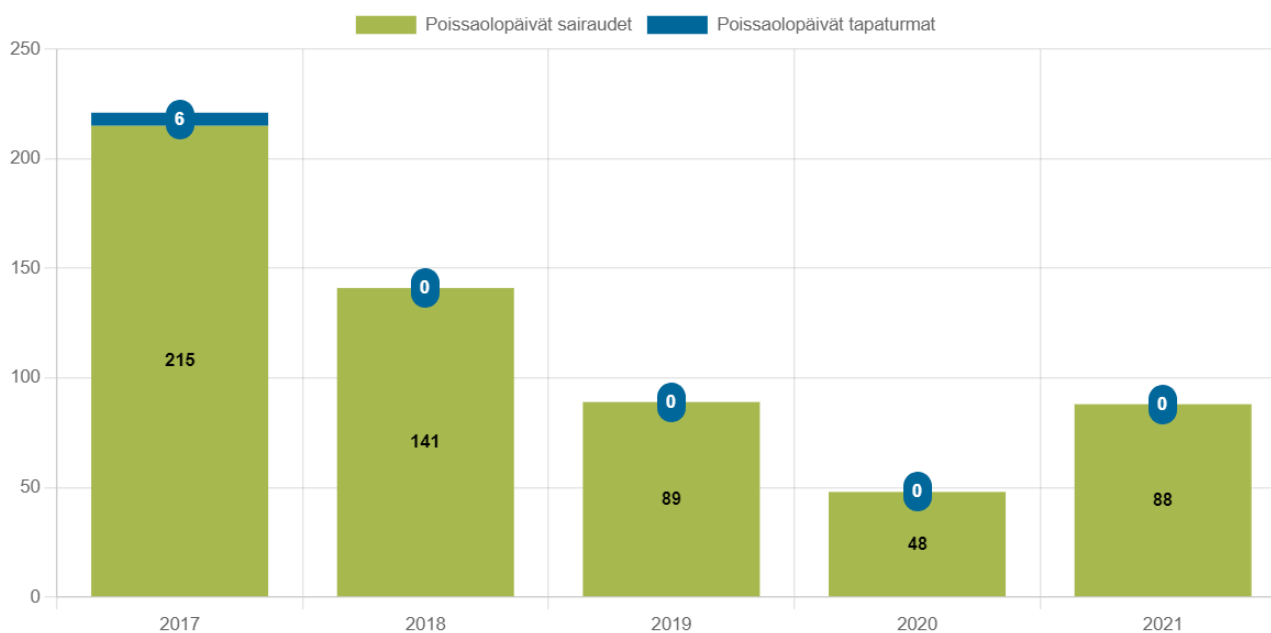
## Henkilöstö

	2017	2018	2019	2020	2021
Vakinainen henkilöstö 31.12.	29	14	15	16	15
Määräaikainen henkilöstö 31.12.	0	1	1	0	0

	2017	2018	2019	2020	2021
Keski-ikä	47,5	49,9	50,6	51,6	52

	2017	2018	2019	2020	2021
Tapaturmat kpl/v	2	0	0	0	1
Tapaturmataajuus (tapaturmaa/milj.työtuntia)	37,8	0	0	0	31,5

## Poissaolot työpäivinä



## Poissaolot työpäivinä

	2017	2018	2019	2020	2021
Poissaolopäivät sairaudet	215	141	89	48	88
Poissaolopäivät tapaturmat	6	0	0	0	0

## Henkilöstöryhmien luottamushenkilöt

**Toimihenkilöt:** Mervi Posio

**Ylemmät toimihenkilöt:** Iiris Niemelä

## Työsuojelutoimikunta

**Työsuojelupäällikkö, työnantajan edustaja:** Jukka Ojala

**Toimihenkilöiden edustaja:** Teijo Takkinen

**Ylempien toimihenkilöiden edustaja:** Iiris Niemelä

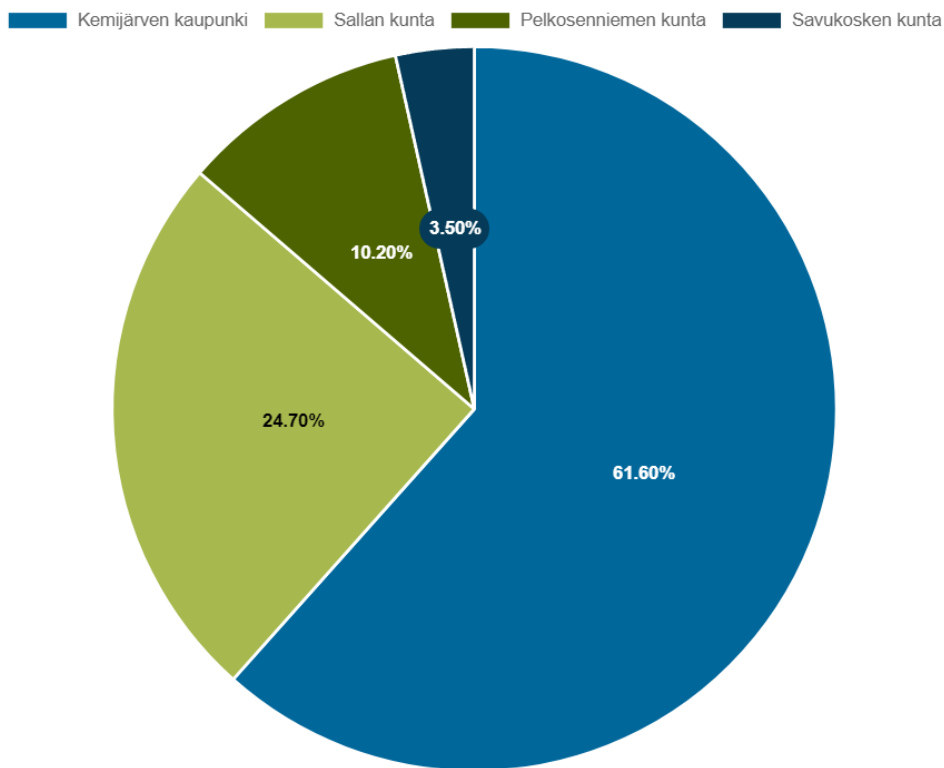
## Työsuojeluvaltuutettu

**Toimihenkilöt:** Teijo Takkinen



# Yrityshallinto

## Omistussuhteet



## Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.4. korona pandemian vuoksi Teams etäkokouksena. Kokouksessa Kemijärven kaupunkia edusti Atte Rantanen ja Savukosken kuntaa Jouni Halonen. Sallan ja Pelkosenniemen kunnan edustus puuttui. Kokouksen puheenjohtajana toimi Atte Rantanen. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 16.11. Teams etäkokouksena. Kokouksessa Kemijärven kaupunkia edusti Atte Rantanen ja Savukosken kuntaa Reija Aaltonen. Sallan ja Pelkosenniemen kunnan edustus puuttui. Kokouksen puheenjohtajana toimi Atte Rantanen.

# Hallitus

## Puheenjohtaja

- Antti Kerkelä, Kemijärvi

## Varapuheenjohtaja

- Jouko Savukoski, Savukoski

## Jäsenet

- Auvo Kilpeläinen, Kemijärvi (16.11.2021 alkaen)
- Lea Koskela, Kemijärvi (16.11.2021 saakka)
- Veikko Lehikoinen, Salla
- Tero Luoma-aho, Pelkosenniemi
- Niina Mattila, Salla
- Kirsti Ojala, Kemijärvi
- Anita Ruokamo, Kemijärvi (16.11.2021 alkaen)
- Harri Ruopsa, Kemijärvi (16.11.2021 saakka)
- Kari Räisänen, Kemijärvi (16.11.2021 alkaen)
- Kyösti Sipovaara, Kemijärvi (16.11.2021 saakka)

Hallitus piti kertomusvuoden aikana 3 kokousta, hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja.

## Osakkuudet

Vuoden lopussa yhtiö oli osakkaana seuraavissa yhtiöissä:

- Ellappi Oy
- Energiapolar Oy
- Fincopower Oy
- Kaunisharju Oy
- Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus
- Pohjois-Suomen Energietieto Oy

## Tarkastustoimi

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Tapio Raappana.

Sähköturvallisuuslain (KTMp 516/96) mukaisena käytön johtajana toimi Mika Ulkuniemi.

Sähkölaitteiston varmennus- ja määräaikaistarkastuksen suoritti 29.9.-1.10. Reijo Latvala Eduel Oy:stä.

# Toimintakertomus 1.1.–31.12.2021

## Toimiala

Yhtiö siirtää sähköä verkkoluvan mukaisella maantieteellisellä vastuualueellaan, johon kuuluvat Kemijärven kaupunki sekä Sallan, Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat.

## Taloudellinen kehitys

Sähköä siirrettiin 184 milj. kWh eli sähkön siirron määrä kasvoi 8,6 % vuoteen 2020 verrattuna (vuonna 2020 pieneni 3,3 % verrattuna vuoteen 2019).

Tilikauden liikevaihto oli 8.254.275,99 euroa (7.678.184,67 euroa) ja tase 31.12.2021 oli 38.872.068,58 euroa (36.863.533,16 euroa).

<b>Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Liikevaihto 1000 €	8254	7679	<b>8287</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	91	142	<b>208</b>
Liikevoitto/-tappio 1000 €	1393	1170	<b>1143</b>
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	16,9	15,2	<b>13,8</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	254	109	<b>85</b>
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja 1000 €	1647	1280	<b>1228</b>
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja % liikevaihdosta	19,9	16,7	<b>14,8</b>
Oman pääoman tuotto, %	13,0	11,1	<b>11,4</b>
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,3	4,4	<b>4,3</b>
Omavaraisuusaste, %	76,0	76,4	<b>74,7</b>
Investoinnit 1000 €	3343	2898	<b>2316</b>
Investoinnit % liikevaihdosta	40,5	37,7	<b>27,9</b>
Maksuvalmius (QR)	1,64	2,21	<b>2,38</b>

## Investoinnit ja rahoitusvälineet

Nettoinvestoinnit olivat 3.343 teuroa (2.898 teuroa). Investoinnit kohdistettiin pääosin verkoston uusimiseen, mutta verkkoinvestointien lisäksi yhtiön keskuskonttorissa tehtiin remontti. Yhtiön maksuvalmius oli koko vuoden hyvä ja yhtiöllä on korollista lainaa 4.500.000 euroa. Yhtiön rahoitusvälineet on kirjattu hankinta-arvoonsa.

## **Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Yhtiö toteutti kehittämissuunnitelman mukaiset toimitusvarmuusinvestoinnit, joissa painopiste oli edelleen asemakaava-alueiden kaapeloinnissa Kemijärvellä ja Sallassa. Savukosken tienvarressa jatkettiin syöttö- ja jakelujohdon saneerausta.

Savukosken sähköaseman saneeraus valmistui syksyllä. Eltel Networks Pohjoinen toimitti asemalle uuden sähköasemarakennuksen, kojeiston ja ulkokentän laitteet. Uuden päämuuntajan toimitti Multirel Oy.

Yhtiö uusi asiakaspalvelujärjestelmänsä yhdessä Pohjois-Suomen Energiatieto Oy:n osakkaiden kanssa. Uusi järjestelmä otettiin onnistuneesti käyttöön kesäkuussa ja jo seuraavan kuukauden laskutus onnistui erinomaisesti. Kuluneella tilikaudella tehtiin myös runsaasti valmistelevia töitä keskitetyn tiedonvaihtojärjestelmän, Datahubin, yhteensopivuuden saavuttamiseksi. Datahubin käyttöönotto tapahtuu helmikuussa 2022.

Fingrid Oyj on käynnistänyt Kellarijängän 220/110 kV:n kantaverkkoaseman rakentamisen Kemijärvellä. Kellarijängän sähköasema valmistuu 2023 keväällä, jonka jälkeen Koillis-Lapin Sähkö Oy ja wpd Finland Oy liittyvät siihen. Kantaverkon siirtohinnan ollessa alhaisempi kuin nykyinen alueverkon siirtohintaa, tulevat yhtiön kulut pienenevät, joskin liityntä vaatii n. 13 kilometrin liittymisjohdon uusinnan. Voimajohdon suunnittelun toteuttaa TLT-Engineering Oy. Suunnitelmat valmistuvat toukokuussa 2022, jonka jälkeen kilpailutetaan voimajohdon rakentaminen.

Yhtiö keskitti kaikki toiminnot keskuskonttorille. Koko henkilöstö ja valvomo ovat nyt Annaliisankadun toimitalossa. Valvomon siirron yhteydessä uusittiin kaukojärjestelmän laitteet ja päivitettiin ohjelmistot.

Yhtiö päätti mennä osakkaaksi Napapiirin Kuituverkot Oy:öön 20 %:n osuudella. Tavoitteena on saada varmistettua omat strategiset tietoliikenneyhteydet, päästä mukaan uuteen liiketoimintaan ja saada Itä-Lappiin mahdollisimman laaja valokuituverkko. Itä-Lapin runkoverkon ensimmäinen osa rakennettiin kesällä Kemijärven ja Pelkosenniemen alueille.

Yhtiö luopui Energiapolar Oy:n muiden osakkaiden kanssa sähkönmyynnistä, kun Loiste Sähkönmyynti myytiin alkuvuodesta Suur-Savon Sähkö Oy:lle. Loiste Sähkönmyynti Oy fuusioitiin Lumme Energia Oy:öön vuoden vaihteessa. Sähköenergian myyjät ovat olleet vaikeuksissa sähköenergian markkinahinnan noustessa merkittävästi, joten myyntiliiketoiminnasta luopuminen tehtiin oikeaan aikaan.

## **Riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi**

Voimaan astui sähkömarkkinalain muutos, jossa annettiin valvovalle viranomaiselle uusia työkaluja puuttua verkonhaltijoiden sallittuun tuottoon, jopa kesken valvontajakson. Energiavirasto muuttikin sähkön jakeluverkkotoiminnan valvontamenetelmää vuoden 2022 alusta alkaen. Valvontamenetelmän muutoksilla on

pyrityt pienentämään sähkön jakeluverkkotoiminnan tuottotasoa noin 40 prosenttia. Tämän kehityksen riskinä on, että yhtiöille asetettujen toimitusvarmuusinvestointien toteuttaminen vaikeutuu ja että yhtiöt velkaantuvat.

Säätilojen ääri-ilmiöt, kuten myrskyt ja tykkylumi, voivat aiheuttaa kohdalle satuessaan merkittävää vahinkoa verkolle ja asiakkaille. Yhtiöllä on varautumis-suunnitelma poikkeustiloja varten. Kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulevat myös parantamaan verkon häiriönsietokykyä seuraavan viidentoista vuoden aikana.

Mikäli alueen väestön väheneminen jatkuu ja suunnitteilla olevat isot investointihankkeet eivät toteudu, laajan verkoston ylläpito voi muodostua tulevaisuudessa kohtuuttoman kalliiksi yhtiölle ja sen väheneville asiakkaille.

## Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Verkko-alueen väestö on vähentynyt viime vuosina. Sähkön siirtomäärä voi kasvaa merkittävästi ainoastaan, mikäli alueelle tulee uusia investointeja teollisuuteen, matkailuun tai energiantuotantoon. Alueella on vireillä useita tuulivoimahankkeita, jotka toteutuessaan lisäävät yhtiön sähkönsiirtoa ja liikevaihtoa.

## Ympäristö

Yhtiössä otetaan ympäristövaikutukset ja maisemalliset näkökohdat huomioon jo sähköverkon suunnitteluvaiheessa. Toiminnassa syntyvät jätteet ja purkumateriaali lajitellaan ja kierrätetään yhtiössä laaditun kierrätys- ja hävitysohjeen mukaisesti. Ongelmajätteiden, kuten kyllästettyjen pylväiden ja öljyjen sekä elektronikaaromun käsittely suoritetaan asiasta annettujen asetusten ja määräysten mukaan.

## Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 125 000 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

## Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön jakokelpoisen oman pääoman määrä on 2.946.192,77 euroa. Tilikauden voitto on 565.469,30 euroa.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 1,30 euroa osaketta kohti, yhteensä 162.500,00 euroa ja loppuosa tilikauden voitosta siirretään voitto/tappio -tilille. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

# Tilinpäätös

## TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	8 254 275,99	7 678 184,67
Liiketoiminnan muut tuotot	91 292,40	141 789,31
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-606 227,78	-501 425,92
Ulkopuoliset palvelut	-2 944 943,85	-2 635 340,29
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-778 514,78	-838 217,78
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-130 280,97	-122 012,16
Muut henkilösivukulut	-18 387,60	-19 199,50
	<u>-4 478 354,98</u>	<u>-4 116 195,65</u>
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 677 270,27	-1 640 785,14
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-797 040,65</u>	<u>-892 815,43</u>
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	1 392 902,49	1 170 177,76
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyryksissä	74 976,00	149 952,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituk-		
sista	164 081,60	73 360,70
Muut korko- ja rahoitustuotot	167 310,24	46 324,72
Arvon alentumiset vaiht. vast. rah.arvopape-		
reista	-6 941,21	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-145 732,28</u>	<u>-160 240,13</u>
	253 694,35	109 397,29
<b>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	1 646 596,84	1 279 575,05
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-997 587,11	-979 554,21
Tuloverot	<u>-83 540,43</u>	<u>-14 863,77</u>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<u>565 469,30</u>	<u>285 157,07</u>

# TASE

## VASTAAVAA

31.12.2021

31.12.2020

### PYSYVÄT VASTAAVAT

#### Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	1 234 168,40		1 280 906,24	
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>942 027,04</u>	2 176 195,44	<u>48 090,78</u>	1 328 997,02

#### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	139 717,60		139 717,60	
Rakennukset ja rakennelmat	33 800,37		35 059,72	
	30 503		29 385	
Siirto- ja jakeluverkosto	399,83		567,14	
Koneet ja kalusto	78 088,61		92 085,01	
Muut aineelliset hyödykkeet	14 621,18		14 621,18	
		30 948		30 129
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	<u>178 814,58</u>	442,17	<u>462 839,82</u>	890,47

#### Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyrityksistä	101 922,51		101 922,51	
Muut osakkeet ja osuudet	<u>852 473,56</u>	<u>954 396,07</u>	<u>852 473,56</u>	<u>954 396,07</u>

#### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

	34 079			32 413
	033,68			283,56

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

#### Pitkäaikaiset saamiset

Lainasaamiset		64 831,80		108 497,64
---------------	--	-----------	--	------------

#### Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 901 763,40		1 646 061,46	
Lainasaamiset	43 665,84		43 665,84	
Muut saamiset	0,00		66,66	
Siirtosaamiset	<u>13 978,22</u>	1 959 407,46	<u>18 954,67</u>	1 708 748,63

#### Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit		1 449 450,94		1 318 028,84
------------------	--	--------------	--	--------------

#### Rahat ja pankkisaamiset

	<u>1 319 344,70</u>		<u>1 314 975,29</u>	
--	---------------------	--	---------------------	--

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

	4 793 034,90		4 450 250,40	
--	--------------	--	--------------	--

#### VASTAAVAA YHTEENSÄ

	38 872		36 863	
	<u>068,58</u>		<u>533,96</u>	

## TASE

### VASTATTAVAA

#### OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 380 723,47		2 195 566,40	
Tilikauden voitto/tappio	<u>565 469,30</u>	3 522 817,91	<u>285 157,07</u>	3 057 348,61

#### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero		12 235		11 238
		705,35		118,24

#### VIERAS PÄÄOMA

##### Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	4 000 000,00		4 500 000,00	
	16 223	20 223	16 100	20 600
Liittymismaksut ja muut velat	<u>779,24</u>	<u>779,24</u>	<u>379,66</u>	<u>379,66</u>

##### Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	500 000,00		500 000,00	
Saadut ennakot	6 651,47		1 583,29	
Ostovelat	614 970,02		431 007,22	
Velat omistusyhteisyrityksille	224 547,88		145 373,26	
Muut velat	1 217 299,97		617 731,34	
Siirtovelat	<u>326 296,74</u>	<u>2 889 766,08</u>	<u>271 992,34</u>	<u>1 967 687,45</u>

#### VASTATTAVAA YHTEENSÄ

		38 872		36 863
		<u>068,58</u>		<u>533,96</u>



# RAHOITUSLASKELMA

1000 €

	2021	2020
<b>Liiketoiminta</b>		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 647	1 280
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 677	1 641
Rahoitustuotot ja -kulut	-254	-109
Muut oikaisut	0	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	3 070	2 811
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-) väh.(+)	-251	103
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis.(+) väh.(-)	858	49
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 678	2 963
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-146	-160
Saadut korot liiketoiminnasta	160	46
Maksetut välittömät verot	-20	-28
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>3 672</b>	<b>2 821</b>
<b>Investoinnit</b>		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-3 343	-2 898
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0	0
Luovutustulot muista sijoituksista	0	0
Lainasaamisten takaisinmaksut	44	44
Saadut osingot investoinneista	239	223
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-3 060</b>	<b>-2 631</b>
<b>Rahoitus</b>		
Maksetut osingot	-100	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-702
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	123	65
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-477</b>	<b>-637</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>136</b>	<b>-448</b>
Rahavarat tilikauden alussa	2 633	3 081
Rahavarat tilikauden lopussa	2 769	2 633

## TUOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	2021	2020
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
Vuokratulot	38 444	68 958
Muut	52 849	72 831
Yhteensä	91 292	141 789
<b>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä</b>		
Toimihenkilöt	15,7	16,0
Työntekijät	0,0	0,0
Yhteensä	15,7	16,0
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	778 515	838 218
Eläkkeet	130 281	122 012
Muut henkilösivukulut	18 388	19 200
Yhteensä	927 183	979 429
Aktivoidut henkilöstömenot	91 173	64 664
Henkilöstömenot yhteensä	1 018 357	1 044 093
<b>Johdon palkat ja palkkiot</b>		
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	103 117	102 777
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	54 391	24 281
Rakennukset ja rakennelmat	1 259	1 259
Verkosto	1 571 826	1 554 757
Koneet ja kalusto	21 036	19 364
Muut pitkävaikutteiset menot	28 757	41 124
Yhteensä	1 677 270	1 640 785
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Tilintarkastus		
Tilintarkastuspalkkiot	6 625	7 595
Muut palkkiot	0	0
	6 625	7 595
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	997 587	979 554

## TASEEN LIITETIEDOT

### Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Hankintameno 1.1.2021	Lisäykset 1.1.-31.12.	Vähennykset 1.1.-31.12.	Hankintameno 31.12.2021	Kert. poistot ja arvonal. 31.12.	Kirjanp.arvo 31.12.2021
Aineettomat oikeudet	1 824 661,60	7 653,33		1 832 314,93	598 146,53	1 234 168,40
Muut pitkävaik. menot	722 123,95	922 693,42		1 644 817,37	702 790,33	942 027,04
Maa- ja vesialueet	139 717,60			139 717,60		139 717,60
Rakennukset ja rakennelm.	877 168,86			877 168,86	843 368,49	33 800,37
Verkosto	58 265 478,69	2 689 658,88		60 955 137,57	30 451 737,74	30 503 399,83
Koneet ja kalusto	536 253,33	7 040,00	4 897,98	538 395,35	460 306,74	78 088,61
Muut aineell. hyödykkeet	14 621,18			14 621,18		14 621,18
Keskeneräiset omat työt	462 839,82		284 025,24	178 814,58		178 814,58
Osakkeet ja osuudet	1 196 174,22			1 196 174,22	241 778,15	954 396,07
Tase-erät yhteensä	64 039 039,25	3 627 045,63	288 923,22	67 377 161,66	33 298 127,98	34 079 033,68

### Osakkeet ja osuudet

	Osakkeet kpl	Osuus %	Nimellisarvo	Kirjanpito- arvo
Ellappi Oy	781	25,00	101 923	101 922,51
Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus	970	62,18	48 500	541 000,00
Kaunisharju Oy	21	13,13	210 000	210 000,00
Energiapolar Oy	100 801	15,79	100 801	97 549,00
Fincopower Oy	20	2,90	3 364	3 363,76
Pohjois-Suomen Energiatieto Oy	176	6,20	1	176,00
Muut				384,80
				954 396,07

### Saamiset

	31.12.2021	31.12.2020
Pitkäaikainen		
Lainasaamiset lähipiiriyhtiöltä	64 832	108 498
Lyhytaikainen		
Myyntisaamiset	1 901 763	1 646 061
Lainasaamiset lähipiiriyhtiöltä	43 666	43 666
Muut saamiset	0	67
Siirtosaamiset	13 979	18 955
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 959 408	1 708 749

Yhtiöllä on lainasaatavaa lähipiiriin kuuluvilta yhtiöiltä 108.497,64 euroa. Korke on 12 kk Euribor-korke. Laina-ajat päättyvät 31.12.2024. Lainsuhde on syntynyt jakautumisessa.

### Oman pääoman muutokset

Osakepääoma 31.12.	8 409	8 409
Liittymismaksurahasto 31.12.	568 216	568 216
Edellisten tilikausien voitto	2 480 723	2 195 566
Osingonjako	-100 000	0
Tilikauden voitto	565 469	285 157
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 514 409	3 048 939
Oma pääoma yhteensä	3 522 818	3 057 349

### Jakokelpoinen oma pääoma

Voitto edellisiltä tilikausilta	2 380 723	2 195 566
Tilikauden voitto	565 469	285 157
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 946 193	2 480 723

## TASEEN LIITETIEDOT

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Kertynyt poistoero	12 235 705	11 238 118
<b>Laskennalliset verovelat</b>		
Poistoeroista	2 447 141	2 247 624
<b>Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 000 000	2 500 000
<b>Ostovelat</b>		
Omistusyhteisyrityksille	224 548	145 373
Muille	614 970	431 007
Yhteensä	<u>839 518</u>	<u>576 380</u>
<b>Siirtovelat</b>		
Henkilöstökulujaksotukset	227 154	238 841
Muut	99 142	33 151
Yhteensä	<u>326 297</u>	<u>271 992</u>
<b>Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut</b>		
Velat, joiden vakuutena on annettu yritysikiinnitys		
Luottolimiitti	750 000	750 000
Käytössä	0	0
Vakuutena annettu yritysikiinnitys	1 000 000	1 000 000
Muiden puolesta annetut takaukset		
Energiapolar Oy	0	1 588 133
Muut vastuusitoumukset		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	15 265	2 368
Myöhemmin maksettavat	23 008	0

### Kiinteistöinvestointi

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä 2.281.159,97 euroa, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee suhteessa alkuperäiseen rakentamisen valmistumisaikaiseen käyttötarkoitukseen tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030.

Yhtiöllä on valtioneuvoston asetuksen 440/2003 mukainen vastuu kyllästettyjen pylväiden hävittämisestä.

**SÄHKÖVERKKOTOIMINNAN TULOSLASKELMA**

1.1.-31.12.2021

1.1.-31.12.2020

**LIKEVAIHTO****8 254 275,99****7 678 184,67****Liiketoiminnan muut tuotot**

Liiketoiminnan muut tuotot

91 292,40

141 789,31

**Materiaalit ja palvelut****-3 551 171,63****-3 136 766,21****Aineet, tarvikkeet ja tavarat****Ostot tilikauden aikana****-606 227,78****-501 425,92**

Häviösähkön hankinta

-495 813,92

-484 439,32

Muut ostot tilikauden aikana

-110 413,86

-16 986,60

**Ulkopuoliset palvelut****-2 944 943,85****-2 635 340,29**

Verkkopalvelumaksut

-1 460 325,47

-1 369 267,99

Muut ulkopuoliset palvelut

-1 484 618,38

-1 266 072,30

**Henkilöstökulut****-927 183,35****-979 429,44**

Palkat ja palkkiot

-778 514,78

-838 217,78

**Henkilösivukulut****-148 668,57****-141 211,66**

Eläkekulut

-130 280,97

-122 012,16

Muut henkilösivukulut

-18 387,60

-19 199,50

**Poistot ja arvonalentumiset****-1 677 270,27****-1 640 785,14**

Sähköverkon hyödykkeistä

-1 626 217,36

-1 579 038,23

Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä

-51 052,91

-61 746,91

**Liiketoiminnan muut kulut****-797 040,65****-892 815,43**

Muut vuokratulot

-81 282,86

-60 010,66

Verkkovuokrat ja verkon leasingmaksut

-191 862,14

-198 388,04

Muut liiketoiminnan muut kulut

-523 895,65

-634 416,73

**LIKEVOITTO/-TAPPIO**

1 392 902,49

1 170 177,76

**Rahoitustuotot ja -kulut****253 694,35****109 397,29**

Tuotot osuuksista omistusyhteisyrietyksissä

74 976,00

149 952,00

Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista

Muilta

164 081,60

73 360,70

Muut korko- ja rahoitustuotot

Muilta

167 310,24

46 324,72

Arvonalentumiset vaiht.vast.rahoitusarvopapereista

-6 941,21

0,00

Korkokulut ja muut rahoituskulut

Muille

-145 732,28

-160 240,13

**Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja****1 646 596,84****1 279 575,05**

## Tilinpäätössiirrot

**Poistoeron muutos****-997 587,11****-979 554,21**

Sähköverkon hyödykkeistä

-994 580,47

-973 221,63

Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä

-3 006,64

-6 332,58

## Tuloverot

-83 540,43

-14 863,77

**TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO****565 469,30****285 157,07**

# SÄHKÖVERKKOTOIMINNAN TASE

## VASTAAVAA

31.12.2021

31.12.2020

### PYSYVÄT VASTAAVAT

#### Aineettomat hyödykkeet

Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	1 234 168,40		1 280 906,24	
Muut aineettomat hyödykkeet	<u>942 027,04</u>	2 176 195,44	<u>48 090,78</u>	1 328 997,02

#### Aineelliset hyödykkeet

Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	30 503 399,83		29 385 567,14	
Muut aineelliset hyödykkeet	266 227,76		281 483,51	
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	<u>178 814,58</u>	30 948 442,17	<u>462 839,82</u>	30 129 890,47

#### Sijoitukset

954 396,07 954 396,07

### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

34 079 033,68 32 413 283,56

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

#### Pitkäaikaiset saamiset

Muut saamiset 64 831,80 108 497,64

#### Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 901 763,40		1 646 061,46	
Siirtosaamiset	13 978,22		18 954,67	
Muut saamiset	<u>43 665,84</u>	1 959 407,46	<u>43 732,50</u>	1 708 748,63

#### Rahoitusarvopaperit

1 449 450,94 1 318 028,84

#### Rahat ja pankkisaamiset

1 319 344,70 1 314 975,29

### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

4 793 034,90 4 450 250,40

### VASTAAVAA YHTEENSÄ

38 872 068,58 36 863 533,96

## VASTATTAVAA

### OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Muut rahastot				
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 380 723,47		2 195 566,40	
Tilikauden voitto/tappio	<u>565 469,30</u>	3 522 817,91	<u>285 157,07</u>	3 057 348,61

### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

#### Poistoero

Poistoero sähköverkon hyödykkeistä	12 310 605,52		11 316 025,05	
Poistoero muista hyödykkeistä	<u>-74 900,17</u>	12 235 705,35	<u>-77 906,81</u>	11 238 118,24

### VIERAS PÄÄOMA

#### Pitkäaikainen vieras pääoma

Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma				
Muu pitkäaik. koroll. vieras pääoma	4 000 000,00		4 500 000,00	
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma				
Palautettavat liittymismaksut	<u>16 223 779,24</u>	20 223 779,24	<u>16 100 379,66</u>	20 600 379,66

#### Lyhytaikainen vieras pääoma

Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma				
Muu lyhytaik. koroll. vieras pääoma	500 000,00		500 000,00	
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Ostovelat	839 517,90		576 380,48	
Siirtovelat	326 296,74		271 992,34	
Muut velat	<u>1 223 951,44</u>	2 889 766,08	<u>619 314,63</u>	1 967 687,45

### VASTATTAVAA YHTEENSÄ

38 872 068,58 36 863 533,96

# TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

## ARVOSTUSPERIAATTEET

### Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on sama kuin edellisenä vuonna.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Pitoaika/v
Rakennukset ja rakennelmat	10-40
Verkosto	5-40
Koneet ja kalusto	5-10
Aineettomat oikeudet	10-50
Muut pitkävaikutteiset menot	5-25

### Pysyvien vastaavien sijoitusten arvostaminen

Pysyvien vastaavien sijoitukset arvostetaan hankintamenoon ellei niiden todennäköinen käypä arvo ole sitä alhaisempi.

### Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusarvopaperit on kirjattu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

# TILINPÄÄTÖKSEN LISÄTIEDOT

Yhtiö on tehnyt hintakiinnityksen häviösähkön hankintahintaan vuosille 2022-2024.

### Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteista poistoryhmittäin

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Poistoryhmien laskentaperusteet on esitetty liitetiedoissa.

### Verkkotoiminnan tunnusluvut

Investoinnit 1 000 euroa

Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	2 546
Sähköverkon aiheettomat hyödykkeet	8
Muut pitkävaikutteiset menot	782
Muut aineelliset hyödykkeet	7
Investoinnit yhteensä	3 343

Sijoitetun pääoman tuotto-% laskettuna KTM:n tunnuslukuja koskevan päätöksen mukaan on 5,3 (4,4). Siirtohinnat ovat kohtuullisen tuoton arvioinnin sallimissa rajoissa.

# Toimialue

- **Asukasluku:** 12 454 henkilöä
- **Pinta-ala:** 17 600 km<sup>2</sup>

## Tunturikeskukset

- Pyhä-, Suomu- ja Sallatunturi

## Kansallis- ja luonnonpuistot

- osa UK-kansallispuistoa
- osa Pyhä-Luoston kansallispuistosta
- osa Oulangan kansallispuistoa
- Väriön luonnonpuisto
- Maltion luonnonpuisto
- yhteensä 1 231 km<sup>2</sup>

