



Tilinpäätös 2022

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	2
Tase	3
Rahoituslaskelma	4
Tuloslaskelman liitetiedot.....	5
Taseen liitetiedot.....	6
Sähköverkkotoiminnan tuloslaskelma	8
Sähköverkkotoiminnan tase	9
Tilinpäätöksen liitetiedot	10
Tilinpäätöksen lisätiedot.....	10

TULOSLASKELMA**1.1.-31.12.2022****1.1.-31.12.2021**

Liikevaihto	7 892 616,45	8 254 275,99
Liiketoiminnan muut tuotot	118 406,41	91 292,40
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-554 483,78	-606 227,78
Ulkopuoliset palvelut	-3 108 644,44	-2 944 943,85
Materiaalit ja palvelut yhteensä	<u>-3 663 128,22</u>	<u>-3 551 171,63</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-825 191,55	-778 514,78
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-136 505,47	-130 280,97
Muut henkilösivukulut	-18 281,86	-18 387,60
Henkilöstökulut yhteensä	<u>-979 978,88</u>	<u>-927 183,35</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 862 003,72	-1 677 270,27
Arvonalentumiset pysyvien vast. hyödykkeistä	-156 595,41	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	<u>-2 018 599,13</u>	<u>-1 677 270,27</u>
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-1 099 855,06</u>	<u>-797 040,65</u>
Liikevoitto/-tappio	249 461,57	1 392 902,49
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyriyksissä	0,00	74 976,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	2 000,00	164 081,60
Muut korko- ja rahoitustuotot	27 667,34	167 310,24
Arvonalentumiset vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista	-82 924,68	-6 941,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-26 016,71	-8 312,54
Muille	-124 350,21	-137 419,74
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-203 624,26</u>	<u>253 694,35</u>
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	45 837,31	1 646 596,84
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	59 146,43	-997 587,11
Tuloverot	<u>-36 697,04</u>	<u>-83 540,43</u>
Tilikauden voitto/tappio	<u><u>68 286,70</u></u>	<u><u>565 469,30</u></u>

TASE

VASTAAVAA

31.12.2022

31.12.2021

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	1 756 702,35		1 234 168,40	
Muut pitkävaikutteiset menot	990 560,36	2 747 262,71	942 027,04	2 176 195,44

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	159 717,60		139 717,60	
Rakennukset ja rakennelmat	32 541,01		33 800,37	
Siirto- ja jakeluverkosto	30 997 681,19		30 503 399,83	
Koneet ja kalusto	91 790,91		78 088,61	
Muut aineelliset hyödykkeet	14 621,18		14 621,18	
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	1 776 441,04	33 072 792,93	178 814,58	30 948 442,17

Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyrityksistä	1 101 922,51		101 922,51	
Muut osakkeet ja osuudet	852 473,56	1 954 396,07	852 473,56	954 396,07

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

37 774 451,71

34 079 033,68

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	83 333,33		0,00	
Lainasaamiset	0,00	83 333,33	64 831,80	64 831,80

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 647 372,08		1 901 763,40	
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	48 950,08		0,00	
Lainasaamiset	0,00		43 665,84	
Muut saamiset	110 815,65		0,00	
Siirtosaamiset	47 994,43	1 855 132,24	13 978,22	1 959 407,46

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit		1 362 962,19		1 449 450,94
------------------	--	--------------	--	--------------

Rahat ja pankkisaamiset

808 111,86

1 319 344,70

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

4 109 539,62

4 793 034,90

VASTAAVAA YHTEENSÄ

41 883 991,33

38 872 068,58

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 783 692,77		2 380 723,47	
Tilikauden voitto/tappio	68 286,70	3 428 604,61	565 469,30	3 522 817,91

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero		12 176 558,92		12 235 705,35
-----------	--	---------------	--	---------------

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	3 500 000,00		4 000 000,00	
Velat saman konsernin yrityksille	2 700 000,00		0,00	
Liittymismaksut ja muut velat	16 391 145,23	22 591 145,23	16 223 779,24	20 223 779,24

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	500 000,00		500 000,00	
Saadut ennakot	3 790,03		6 651,47	
Ostovelat	1 907 253,56		614 970,02	
Velat omistusyhteisyrityksille	267 739,52		224 547,88	
Muut velat	763 669,57		1 217 299,97	
Siirtovelat	245 229,89	3 687 682,57	326 296,74	2 889 766,08

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

41 883 991,33

38 872 068,58

RAHOITUSLASKELMA

1000 €

	2022	2021
Liiketoiminta		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	46	1 647
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 019	1 677
Rahoitustuotot ja -kulut	204	-254
Muut oikaisut	0	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 268	3 070
 Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-) väh.(+)	147	-251
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis.(+) väh.(-)	798	858
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 213	3 678
 Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-150	-146
Saadut korot liiketoiminnasta	-55	160
Maksetut välittömät verot	-81	-20
Liiketoiminnan rahavirta	2 926	3 672
 Investoinnit		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-4 714	-3 343
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 000	0
Myönnetyt lainat	-125	0
Lainasaamisten takaisinmaksut	108	44
Saadut osingot investoinneista	2	239
Investointien rahavirta	-5 729	-3 060
 Rahoitus		
Maksetut osingot	-163	-100
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 700	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-500
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	167	123
Rahoituksen rahavirta	2 205	-477
 Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	-598	136
 Rahavarat tilikauden alussa	2 769	2 633
Rahavarat tilikauden lopussa	2 171	2 769

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	2022	2021
Liiketoiminnan muut tuotot		
Vuokratulot	40 536	38 444
Muut	77 870	52 849
Yhteensä	118 406	91 292
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana		
Toimihenkilöt	15,6	15,7
Työntekijät	0,0	0,0
Yhteensä	15,6	15,7
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	825 192	778 515
Eläkkeet	136 505	130 281
Muut henkilösivukulut	18 282	18 388
Yhteensä	979 979	927 183
Aktivoidut henkilöstömenot	71 252	91 173
Henkilöstömenot yhteensä	1 051 231	1 018 357
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	108 128	103 117
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	106 177	54 391
Rakennukset ja rakennelmat	1 259	1 259
Siirto- ja jakeluverkosto	1 583 827	1 571 826
Koneet ja kalusto	27 260	21 036
Muut pitkävaikutteiset menot	143 480	28 757
Yhteensä	1 862 004	1 677 270
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä		
Siirto- ja jakeluverkosto	156 595	0
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	2 018 599	1 677 270
Tilintarkastus		
Tilintarkastuspalkkiot	5 130	6 625
Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	-59 146	997 587

TASEEN LIITETIEDOT

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Hankintameno 1.1.2022	Lisäykset 1.1.-31.12.	Vähennykset 1.1.-31.12.	Hankintameno 31.12.2022	Kert. poistot ja arvonal. 31.12.	Kirjanp.arvo 31.12.2022
Aineettomat oikeudet	1 832 314,93	628 711,38		2 461 026,31	704 323,96	1 756 702,35
Muut pitkävaik. menot	1 644 817,37	192 013,44	521 859,02	1 314 971,79	324 411,43	990 560,36
Maa- ja vesialueet	139 717,60	20 000,00		159 717,60		159 717,60
Rakennukset ja rakennelm.	877 168,86		88 618,88	788 549,98	756 008,97	32 541,01
Siirto- ja jakeluverkosto	60 955 137,57	2 234 703,70	418 286,71	62 771 554,56	31 773 873,37	30 997 681,19
Koneet ja kalusto	538 395,35	40 962,18	11 834,39	567 523,14	475 732,23	91 790,91
Muut aineell. hyödykkeet	14 621,18			14 621,18		14 621,18
Keskeneräiset hankinnat	178 814,58	1 597 626,46		1 776 441,04		1 776 441,04
Osakkeet ja osuudet	1 196 174,22	1 000 000,00		2 196 174,22	241 778,15	1 954 396,07
Tase-erät yhteensä	67 377 161,66	5 714 017,16	1 040 599,00	72 050 579,82	34 276 128,11	37 774 451,71

Osakkeet ja osuudet

	Osakkeet kpl	Osuus %	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Omistusyhteisyritykset				
Napapiirin Kuituverkot Oy	25	20,00	1 000 000	1 000 000
Ellappi Oy	781	25,00	101 923	101 923
Omistusyhteisyritykset yhteensä				1 101 923
Muut osakkeet ja osuudet				
Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus	970	62,18	48 500	541 000
Kaunisharju Oy	21	13,13	210 000	210 000
Energiapolar Oy	100 801	15,79	100 801	97 549
Fincopower Oy	20	2,90	3 364	3 364
Pohjois-Suomen Energiatieto Oy	176	6,62	1	176
Muut pienet omistusosuudet				385
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä				852 474

Saamiset

	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä	83 333	0
Lainasaamiset lähipiiriyrityltä	0	64 832
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	83 333	64 832
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä		
Myyntisaamiset	7 283	0
Lainasaamiset	41 667	0
Yhteensä	48 950	0
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	1 647 372	1 901 763
Lainasaamiset lähipiiriyrityltä	0	43 666
Muut saamiset	110 816	0
Siirtosaamiset	47 994	13 978
Yhteensä	1 806 182	1 959 407
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 855 132	1 959 407

TASEEN LIITETIEDOT

	31.12.2022	31.12.2021
Oman pääoman muutokset		
Osakepääoma 31.12.	8 409	8 409
Liittymismaksurahasto 31.12.	568 216	568 216
Edellisten tilikausien voitto	2 946 193	2 480 723
Osingonjako	-162 500	-100 000
Tilikauden voitto	68 287	565 469
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 420 195	3 514 409
Oma pääoma yhteensä	3 428 605	3 522 818
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma		
Voitto edellisiltä tilikausilta	2 783 693	2 380 723
Tilikauden voitto	68 287	565 469
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	2 851 979	2 946 193
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero	12 176 559	12 235 705
Laskennalliset verovelat		
Poistoeroista	2 435 312	2 447 141
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 500 000	2 000 000
Velat saman konsernin yrityksille	2 131 579	0
Ostovelat		
Omistusyhteisy yrityksille	267 740	224 548
Muille	1 907 254	614 970
Yhteensä	2 174 993	839 518
Siirtovelat		
Henkilöstökulujaksotukset	217 891	227 154
Korot	26 584	29 868
Muut	756	69 275
Yhteensä	245 230	326 297
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut		
Velat, joiden vakuudeksi on annettu yritys kiinnitys		
Konserniyrityslaina	2 700 000	0
Luottolimiitti	750 000	750 000
Käytössä	0	0
Yrityskiinnitykset yhteensä	4 000 000	1 000 000
Muut vastuusitoumukset		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	15 546	15 265
Myöhemmin maksettavat	8 796	23 008

Kiinteistöinvestointi

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä 2.320.458,98 euroa, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee suhteessa alkuperäiseen rakentamisen valmistumisaikaiseen käyttötarkoitukseen tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

Yhtiöllä on valtioneuvoston asetuksen 440/2003 mukainen vastuu kyllästettyjen pylväiden hävittämisestä.

SÄHKÖVERKKOTOIMINNAN TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIKEVAIHTO	7 892 616,45	8 254 275,99
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	118 406,41	91 292,40
Materiaalit ja palvelut	-3 698 445,32	-3 551 171,63
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-554 483,78	-606 227,78
Häviösähkön hankinta	-478 995,25	-495 813,92
Muut ostot tilikauden aikana	-75 488,53	-110 413,86
Ulkopuoliset palvelut	-3 143 961,54	-2 944 943,85
Verkkopalvelumaksut	-1 442 747,60	-1 460 325,47
Muut ulkopuoliset palvelut	-1 701 213,94	-1 484 618,38
Henkilöstökulut	-979 978,88	-927 183,35
Palkat ja palkkiot	-825 191,55	-778 514,78
Henkilösivukulut	-154 787,33	-148 668,57
Poistot ja arvonalentumiset	-2 018 599,13	-1 677 270,27
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 862 003,72	-1 677 270,27
Sähköverkon hyödykkeistä	-1 685 340,23	-1 591 567,27
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-176 663,49	-85 703,00
Arvonalentumiset pysyvien vast. hyödykkeistä	-156 595,41	0,00
Arvonalentumiset sähköverkon hyödykkeistä	-156 595,41	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-1 064 537,96	-797 040,65
Muut vuokratulot	-81 293,74	-81 282,86
Verkkovuokrat ja verkon leasingmaksut	-200 321,75	-191 862,14
Muut liiketoiminnan muut kulut	-782 922,47	-523 895,65
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	249 461,57	1 392 902,49
Rahoitustuotot ja -kulut	-203 624,26	253 694,35
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	0,00	74 976,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	2 000,00	164 081,60
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	27 667,34	167 310,24
Arvonalentumiset vaiht.vast.rahoitusarvopapereista	-82 924,68	-6 941,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-150 366,92	-145 732,28
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	45 837,31	1 646 596,84
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	59 146,43	-997 587,11
Sähköverkon hyödykkeistä	116 127,66	-952 330,27
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-56 981,23	-45 256,84
Tuloverot	-36 697,04	-83 540,43
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	68 286,70	565 469,30

SÄHKÖVERKKOTOIMINNAN TASE

VASTAAVAA

31.12.2022

31.12.2021

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	533 817,76		630 029,27	
Muut aineettomat hyödykkeet	2 213 444,95	2 747 262,71	1 546 166,17	2 176 195,44

Aineelliset hyödykkeet

Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	31 124 944,13		30 630 662,77	
Muut aineelliset hyödykkeet	171 407,76		138 964,82	
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	1 776 441,04	33 072 792,93	178 814,58	30 948 442,17

Sijoitukset

	1 954 396,07		954 396,07	
--	--------------	--	------------	--

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

	37 774 451,71		34 079 033,68	
--	---------------	--	---------------	--

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset

Muut saamiset		83 333,33		64 831,80
---------------	--	-----------	--	-----------

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 654 655,49		1 901 763,40	
Siirtosaamiset	47 994,43		13 978,22	
Muut saamiset	152 482,32	1 855 132,24	43 665,84	1 959 407,46

Rahoitusarvopaperit

	1 362 962,19		1 449 450,94	
--	--------------	--	--------------	--

Rahat ja pankkisaamiset

	808 111,86		1 319 344,70	
--	------------	--	--------------	--

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

	4 109 539,62		4 793 034,90	
--	--------------	--	--------------	--

VASTAAVAA YHTEENSÄ

	41 883 991,33		38 872 068,58	
--	---------------	--	---------------	--

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Muut rahastot				
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 783 692,77		2 380 723,47	
Tilikauden voitto/tappio	68 286,70	3 428 604,61	565 469,30	3 522 817,91

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

Poistoero sähköverkon hyödykkeistä	11 844 186,92		11 960 314,58	
Poistoero muista hyödykkeistä	332 372,00	12 176 558,92	275 390,77	12 235 705,35

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma				
Muu pitkäaik. koroll. vieras pääoma	6 200 000,00		4 000 000,00	
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma				
Palautettavat liittymismaksut	16 391 145,23	22 591 145,23	16 223 779,24	20 223 779,24

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma				
Muu lyhytaik. koroll. vieras pääoma	500 000,00		500 000,00	
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Ostovelat	2 174 993,08		839 517,90	
Siirtovelat	245 229,89		326 296,74	
Muut velat	767 459,60	3 687 682,57	1 223 951,44	2 889 766,08

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

	41 883 991,33		38 872 068,58	
--	---------------	--	---------------	--

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukautta seuraavan kuukauden alusta. Yhtiö on muuttanut tilikauden aikana aineettomien oikeuksiin kuuluvien hyödykkeiden poistosuunnitelmaa 50 vuodesta 40 vuoteen. Muilta osin poistosuunnitelma on sama kuin edellisenä vuonna.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	10-40 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5-25 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10-40 vuotta
Siirto- ja jakeluverkosto	5-40 vuotta
Koneet ja kalusto	5-10 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitusten arvostaminen

Pysyvien vastaavien sijoitukset arvostetaan hankintamenoon ellei niiden todennäköinen käypä arvo ole sitä alhaisempi.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusarvopaperit on kirjattu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

TILINPÄÄTÖKSEN LISÄTIEDOT

Yhtiö on tehnyt hintakiinnityksen häviösähkön hankintahintaan vuosille 2023-2025.

Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteista poistoryhmittäin

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Poistoryhmien laskentaperusteet on esitetty liitetiedoissa.

Sähköverkkotoiminnan tunnusluvut

Investoinnit 1 000 euroa

Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	3 832
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	5
Muut aineettomat hyödykkeet	816
<u>Muut aineelliset hyödykkeet</u>	<u>61</u>
Investoinnit yhteensä	4 714

Sijoitetun pääoman tuotto-% laskettuna TEM:n sähköliiketoimintojen eriyttämisasetuksen (1305/2019) mukaan on 0,6 (5,3).

Siirtohinnat ovat kohtuullisen tuoton arvioinnin sallimissa rajoissa.