



KOILLIS-LAPIN
SÄHKÖ OY

VUOSIKERTOMUS 2018

Toimintavuosi lyhyesti

- * sähkön siirtomäärä pieneni 0,5 %
- * uusia liittymiä rakennettiin 32 kpl
- * Honkakeron 110 kV syöttökenttä uusittiin
- * toimitusvarmuusinvestointeja jatkettiin
- * uusi toimintamalli tilaajaorganisaationa otettiin käyttöön

		2018	2017	Muutos
Asiakkaat (käyttöpaikat)	kpl	12522	12520	+2
Sähkön siirto	GWh	171	172	-1
Verkosto				
Sähköasemat	kpl	8	8	0
Jakelumuuntamot	kpl	1228	1236	-8
Alueverkko 110 kV	km	215	215	0
Jakeluverkko 45 kV	km	86	86	0
Jakeluverkko 20 kV	km	1857	1852	+5
Jakeluverkko 0,4 kV	km	1495	1489	+6
Talous				
Investoinnit	milj. euroa	2,3	2,1	+0,2
Liikevaihto	milj. euroa	7,9	8,0	-0,1
Taseen loppusumma	milj. euroa	35,8	35,4	+0,4
Henkilöstö 31.12.		15	29	-14



Etu- ja takakannen kuva,
kansien sisäsivujen
kuvat: Maire Mattila
Layout, taitto ja
grafikka: Viestinet, Kemijärvi
Painopaikka: Erweko Oy

Toimitusjohtajan katsaus	2-3
Verkkotoiminta	4-5
Henkilöstö	6-7
Yrityshallinto	8
Tietoja tilinpäätöksestä	
Toimintakertomus	9-11
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	14
Tuloslaskelman liitetiedot	15
Taseen liitetiedot	16-17
Tilinpäätöksen liitetiedot	18
Talouden tunnusluvut	19
Toimialue	20
Yhteystiedot	

Toimitusjohtajan katsaus

Yleistä toimintavuodesta

Sähköä siirrettiin 171 milj. kWh eli sähkön siirron määrä laski 0,5 % vuoteen 2017 verrattuna. Tilikauden liikevaihto oli 7,96 milj. euroa ja nettoinvestoinnit noin 2,3 milj. euroa. Investoinnit kohdistuivat pääosin sähköverkkoon, sähkömarkkinalain toimitusvarmuusvaatimusten täyttämiseen.

Toimitusvarmuusinvestoinnit

Sähkömarkkinalain edellyttämiä toimitusvarmuusinvestointeja jatkettiin kehittämissuunnitelman mukaisesti. Painopiste investoinneissa oli edelleen asemakaava-alueiden kaapeloinneissa, joilla pyritään saamaan 50 % asiakkaita toimitusvarmuuskriteerien piiriin vuoden 2019 loppuun mennessä. Haja-asutusalueilla siirrettiin ilmajohtoja tienviereen. Yhtiö jätti hakemuksen Energiavirastolle joulukuussa jatkoajan saamiseksi toimitusvarmuusinvestointien täytäntöönpanoa varten. Yhtiön kokonaisverkkopituus toimitettua energiayksikköä ja asiakasta kohti on suuri ja yhtiö joutuu uusimaan suuren osan sähköverkkoaan, joten jatkoajan saamisella on merkittävä vaikutus siirtohinnan korotustarpeisiin ensi vuosikymmenen aikana. Yhtiö toimittaa vielä hakemukseen lisätietoja Energiavirastolle ja jatkoajan kohtalo ratkeaa keväällä.

Toimitusvarmuusvaatimukset aiheuttavat merkittävät siirtohinnan korotukset haja-asutusalueilla toimivien yhtiöiden siirtohintoihin. Julkisuudessa on ollut monenlaisia esityksiä näiden korotusten kompensoimiseksi tai hillitsemiseksi, mutta mm. Järvi-Suomen Energia Oy:n esillä pitämä ajatus sähköveron porrastamisesta tai siitä kokonaan luopumisesta olisi toimiva ratkaisu. Maaseudulla asuvien sähköveroa laskettaisiin reilusti, jolloin se pienentäisi siirtolaskun loppusummaa sekä sähköveron että arvonlisäveron osalta. Sähköverosta kun maksetaan vielä arvonlisäveroakin. Tämä edellyttää kuitenkin jämerää poliittista päätöksentekoa ja selkeää halua kompensoida maaseudun ihmisille sähkömarkkinalailla aiheutettu energiakustannusten nousu.



Liiketoimintasiirto

Koillis-Lapin Sähkö Oy siirsi verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoiminnat Ellappi Oy:öön 1.1.2018. Liiketoimintasiirron seurauksena yhtiön oli siirryttävä toimimaan tilaajaorganisaationa, mikä aiheutti merkittävät toimintatapojen muutokset yhtiön henkilökunnalle. Muutostilanteessa yhtiön henkilökunta osoitti aktiivisuutensa ja joustavuutensa saavuttaen tavoitteet lyhyessä ajassa. Yhteistyössä Ellappi Oy:n henkilökunnan kanssa prosessit saatiin toimimaan ja niissä tarvittavat ohjelmistot otettua käyttöön keväällä. Uudistunut Ellappi Oy on ensimmäisen toimintavuotensa aikana pystynyt osoittamaan kykynsä tuottaa laadukkaita verkonrakennuksen ja -kunnossapidon palveluita.

Tulevaisuuden näkymät

Kemijärven biojalostamo -hanke odottaa edelleen ympäristö- ja vesitalouslupaa, joten myös lopullista investointipäätöstä joudutaan edelleen odottamaan. Toteutuessaan biojalostamo toisi työtä ja toimeentuloa Itä-Lapin seutukunnalle ja sillä olisi merkittävä vaikutus koko Lapin aluetalouteen. Koillis-Lapin Sähkö Oy on valmistautunut käynnistämään suunnitellun yhteistyön voimajohtojen suunnittelun ja rakennuttamisen osalta heti positiivisen investointipäätöksen jälkeen.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n alueelle suunnitteilla olevien tuulipuistojen rakennuttajat ovat aktivoituneet ja hankkeet vaikuttavat etenevän. Huolestuttavaa on,

että edelleen hankkeiden ympärillä on kovin erilaisia näkemyksiä ympäristövaikutuksista ja imagokysymyksistä. Tuulipuistojen sähkönsiirto olisi tärkeä lisä yhtiön liikevaihtoon ja se parantaisi yhtiön suurjänniteverkon käyttöastetta.

Itä-Lapin väestömäärä pienenee edelleen huolestuttavaa vauhtia. Perimmäisenä syynä ei ole enää muuttotappio vaan ikääntyneestä väestöstä johtuva luonnollinen poistuma yhdistettynä erittäin vähäiseen syntyvyyteen. Vähenevä väestö ei tarvitse merkittävästi lisää sähkönsiirtoa, vaan kasvun on tultava uusien teollisuus- ja matkailuhankkeiden kautta.

Kiitän lämpimästi asiakkaita, henkilöstöä, hallitusta ja yhteistyökumppaneita hyvin sujuneesta yhteistyöstä.



Koillis-Lapin Sähkö Oy:n ja Ellappi Oy:n sähköverkon kunnossapidon palvelusopimusten allekirjoitustilaisuus huhtikuussa 2018. Kuvassa Koillis-Lapin Sähkön toimitusjohtaja Arto Junttila ja Ellappin toimitusjohtaja Marko Ryttilähti.

Verkkotoiminta

Asiakkaille siirrettiin sähköä yhteensä 171 milj. kWh (172 milj. kWh v. 2017). Siirron määrä pieneni edellisestä vuodesta 0,5 % (vuonna 2017 kasvoi 5,2 % verrattuna vuoteen 2016), kun koko maan sähkönkäyttö kasvoi 2,3 % (0,4 %) edelliseen vuoteen verrattuna.

Alueverkkopalvelut ennallaan

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n alueelle tulevasta sähköstä 96 % siirrettiin Caruna Oy:n alueverkosta. Jakeluverkoston häviöt olivat 5,6 %. Häviösähkö ostettiin Energiapolar Oy:ltä.

	2018		2017		2016	
	MWh	%	MWh	%	MWh	%
Caruna Oy	175 411	96,1	169 873	92,7	163 872	93,9
PVO-Vesivoima Oy	135	0,1	2 468	1,3	6	0,0
Muut	6 926	3,8	10 963	6,0	10 654	6,1
Yhteensä	182 472		183 304		174 532	

Jakeluverkkoinvestoinnit toimitusvarmuuden parantamiseen

Kertomusvuoden verkostoinvestoinnit olivat 2 197 tuhatta euroa (1 959 teuroa v. 2017). Investoinnit kohdistuivat toimitusvarmuuden parantamiseen.

Verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoiminta siirrettiin vuoden 2018 alussa Ellappi Oy:öön yhdessä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Koillis-Lapin Sähkö Oy:stä tuli Ellappi Oy:n omistaja 25 % osuudella. Työntekijät siirtyivät Ellappi Oy:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Samassa yhteydessä Sallan ja Pelkosenniemen toimipisteet siirrettiin Ellappi Oy:n omistukseen. Merkittävä osa Honkakeron toimipisteestä vuokrattiin Ellappi Oy:n käyttöön. Kuluneen vuoden aikana on hiottu tilaaja-toimittaja-prosessi kuntoon yhteistyössä Ellappi Oy:n kanssa.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:ssä on laadittu jakeluverkon kehittämissuunnitelma, joka ulottuu vuoden 2028 loppuun saakka. Suunnitelmalla pyritään vastaamaan Sähkömarkkinalaissa asetettuihin toimitusvarmuusvaatimuksiin. Suunnitelman mukaisesti painopiste oli asemakaava-alueiden kaapeloinneissa. Koillis-Lapin Sähkö Oy jätti joulukuussa Energiavirastolle toimitusvarmuuskriteerien jatkoaikahakemuksen.

Hakemuksen perusteena ovat suuri johtopituus ja pieni sähkönsiirtomäärä asiakasta kohden sekä kohtuuttoman suuret investoinnit. Hakemus on tehty maksimipituuteen eli vuoteen 2036 saakka. Energiaviraston päätöstä odotetaan vuoden 2019 alkupuoliskolla.

Kallaanvaaran maakaapeloinnin ensimmäinen vaihe toteutettiin. Kemijärven alituksen vesistökaapelin urakoi Veljekset Toivanen Oy. Vesistökaapeli parantaa merkittävästi toimitusvarmuutta Kemijärven keskustajamassa.

Sallan maakaapelointia jatkettiin kirkonkylän itäpuolen 20 kV:n verkossa. Pelkosenniemi-Savukoski välin 20 ja 45 kV:n linjojen saneerausta jatkettiin välillä Kuusikko-Kaikuranta.

Keskijänniteverkon raivauksia jatkettiin konetyönä. Urakoitsijana toimi Lapin Raivaus Oy.

Honkakeron sähköaseman 110 kV:n kenttä uusittiin. Asemalle uusittiin 20 kV:n lähtökaapelit ja uusi sähköasemarakennus otettiin käyttöön. Samassa yhteydessä vaihdettiin Isokeron sähköaseman muuntajakentän 110 kV:n katkaisija. Savukosken sähköasemalla korvattiin vanhat SAMKA-lähdöt maakaapeleilla.



Loissähkön kompensointilaitteet asennettiin tammi-kuussa Honkakeron, Isokeron ja Pyhätunturin sähköasemille. Sallan sähköasemalle asennukset tehtiin kesäkuussa. Urakoitsijana toimi Maviko Oy.

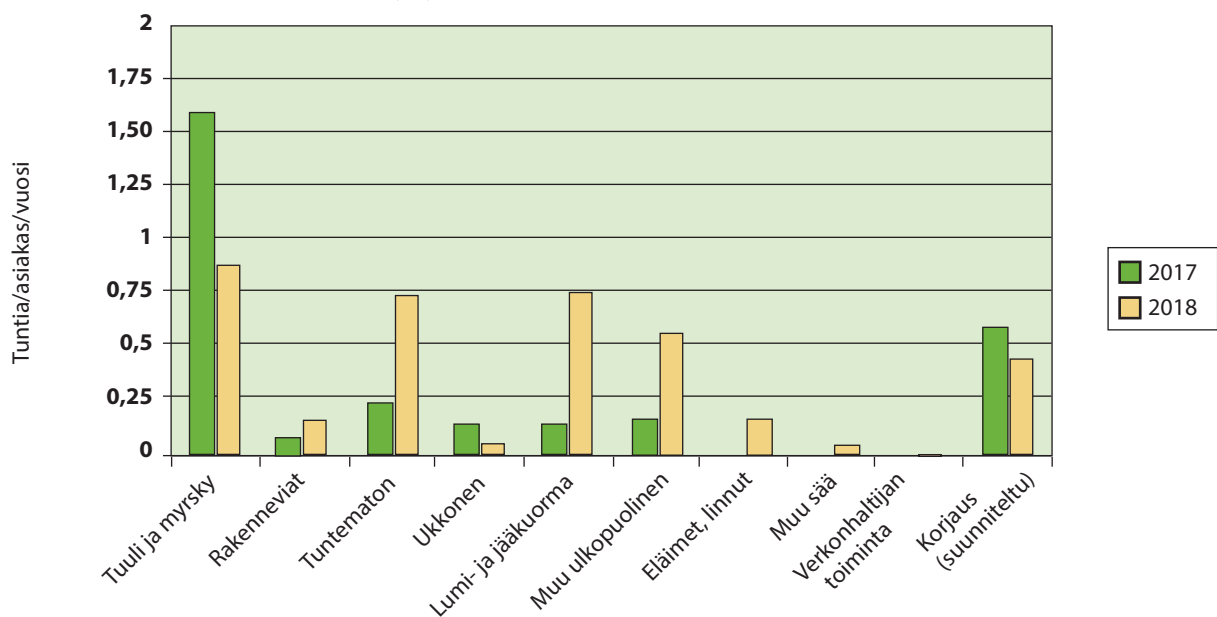
Uusia liittymiä rakennettiin 32 (37) kpl ja purettiin 27 (18) kpl. Siirtoasiakkaiden määrän nettolisäys oli 5 (19) kpl.

Työajan ulkopuolinen viankorjauspalvelu ostettiin alkuvuodesta Rovakairan Verkonrakennus Oy:ltä. Keväällä sovittiin varallaolo- ja viankorjauspalvelusta Ellappi Oy:n kanssa.

Vikakeskeytykset normaalitasolla

Vikakeskeytyksissä vuosi oli tavanomainen. Eniten vikoja aiheutti lumi- ja jääkuorma sekä siitä aiheutuneet rakenneviat. Asiakkaan koko vuoden keskimääräinen vuosienergialla painotettu keskeytysaika oli 1,09 tuntia (1,56) ja keskeytysmäärä 3,77 (1,94). Oman keskijänniteverkon suunniteltuja keskeytyksiä oli 65 kpl (91) ja vikoja 111 kpl (56). Pikajälleenkytkentöjä oli 103 kpl (106) ja aikajälleenkytkentöjä 34 kpl (25). Pienjänniteverkossa suunniteltuja keskeytyksiä oli 55 kpl (75) ja vikoja 53 kpl (28). 110 kV:n verkossa oli suunniteltuja keskeytyksiä 6 kpl (6) ja vikoja 4 kpl (1).

Keskijänniteverkon keskeytysten aiheuttajat v. 2017 ja 2018



Henkilöstö

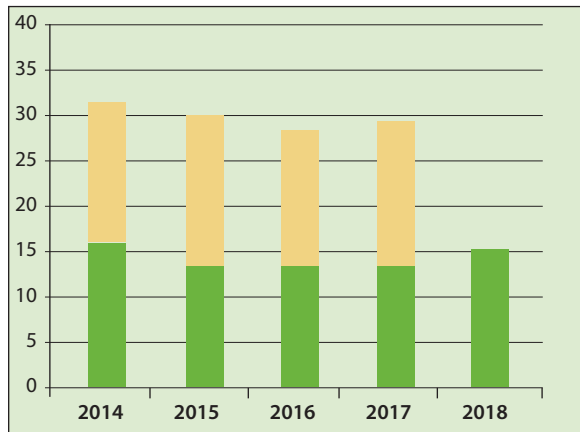
Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2018 lopussa 15 toimihenkilöä, joista 14 vakituksessa ja yksi määräaikaisessa työsuhteessa. Henkilöstön keski-ikä on 49,9 vuotta. Palkkoja ja palkkioita maksettiin 0,8 milj. euroa.

Henkilöstön kehittäminen ja työhyvinvointi

- o Verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoimintasiirron myötä Koillis-Lapin Sähköstä muodostui toimihenkilöorganisaatio
- o Työsuojelutoimikunnan toimintaa päätettiin jatkaa huolimatta yrityksen pienentyneestä henkilöstömäärästä. Jatkossa työsuojelutoimikunnan työ painottuu henkilöstön työhyvinvoinnin kehittämiseen varsinaista työsuojelutyötä kuitenkin unohtamatta
- o Koulutuspäiviä kertyi 4,1 päivää per henkilö, koulutuksen pääpaino oli ammatillisen osaamisen kehittämisessä
- o Työnantaja tuki kuluneenakin vuonna henkilöstön omaehtoisia liikunta- ja kulttuuriharrastuksia
- o Henkilökunnan virkistyspäiviä vietettiin vuoden aikana pariinkin otteeseen hiihdon ja pilkkimisen merkeissä sekä jääkiekosta nauttien

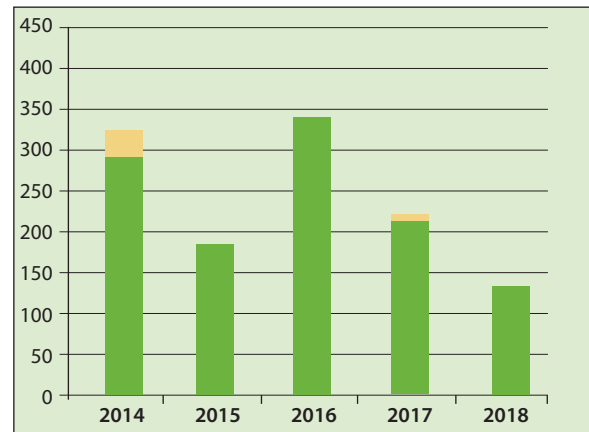


Henkilöstö



	2014	2015	2016	2017	2018
Vakinainen henkilöstö 31.12.	32	30	28	29	14
Määräaikainen henkilöstö 31.12.	1	0	0	0	1
Toimihenkilöt	16	13	13	13	15
Työntekijät	17	17	15	16	0
Keski-ikä	48,6	48,5	48,6	47,5	49,9

Poissaolot työpäivinä



	2014	2015	2016	2017	2018
Poissaolopäivät sairaudet	293	185	344	215	141
Poissaolopäivät tapaturmat	27	0	0	6	0
Tapaturmat kpl/v	3	1	3	2	0
Tapaturmataajuus (tapaturmaa/milj. työtuntia)	53,1	14,1	56,0	37,8	0,0



Pekka Puikko eläkkeelle



Koillis-Lapin Sähkö Oy:n pitkäaikaisista työntekijöistä Pekka Puikko jäi kuluneen vuoden aikana eläkkeelle. Pekka aloitti työt Koillis-Lapin Sähkö Oy:ssä 1986 asennustarkastajana. Hänen työrupeama kesti 32 vuotta. Uran aikana Pekka toimi asiakaspalveluteknikkona, käytönjohtajana ja loppuajan verkostosuunnittelijana. Lisäksi

hän oli pitkän aikaa toimihenkilöiden edustajana työsuojelutoimikunnassa

Henkilöstöryhmien luottamushenkilöt

Toimihenkilöt: Mervi Posio
Ylemmät toimihenkilöt: Iiris Niemelä

Työsuojelutoimikunta

Työsuojelupäällikkö, työnantajan edustaja: Jukka Ojala

Toimihenkilöiden edustaja: Teijo Takkinen

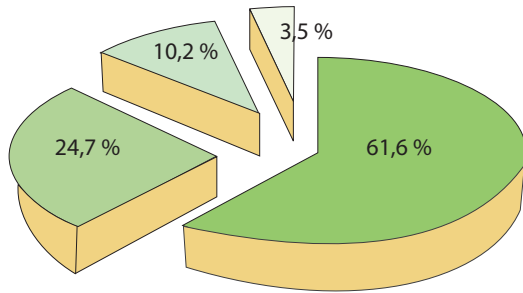
Ylempien toimihenkilöiden edustaja: Iiris Niemelä

Työsuojeluvaltuutetut

Toimihenkilöt: Teijo Takkinen

Yrityshallinto

Omistussuhteet



- Kemijärven kaupunki 61,6%
- Sallan kunta 24,7 %
- Pelkosenniemen kunta 10,2 %
- Savukosken kunta 3,5 %

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.5. Kuusirannassa, Pelkosenniemellä. Kokouksessa Kemijärven kaupunkia edusti Veikko Niemelä, Sallan kuntaa Petteri Salmijärvi ja Savukosken kuntaa Jouko Savukoski. Pelkosenniemen kunnan edustus puuttui. Kokouksen puheenjohtajana toimi Veikko Niemelä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Osakkuudet

Vuoden lopussa yhtiö oli osakkaana seuraavissa yhtiöissä: Ellappi Oy, Energiapolar Oy, Fincopower Oy, Kaunisharju Oy, Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus, Pohjois-Suomen Energietieto Oy

Tarkastustoimi

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Tapio Raappana.

Sähköturvallisuuslain (KTMp 516/96) mukaisena sähkötöiden johtajana toimi Juha Plosila. Käytön johtajana toimi Pekka Puikko ja 1.8.2018 alkaen Mika Ulkuniemi.

Sähkölaitteiston varmennus- ja määräaikaistarkastuksen suoritti 13.-14.6. Reijo Latvala Eduel Oy:stä.

Hallitus

Puheenjohtaja

Antti Kerkelä Kemijärvi

Varapuheenjohtaja

Veikko Lehikoinen Salla

Jäsenet

Sinikka Kangas	Salla
Lea Koskela	Kemijärvi
Tero Luoma-aho	Pelkosenniemi
Kirsti Ojala	Kemijärvi
Harri Ruopsa	Kemijärvi
Jouko Savukoski	Savukoski
Kyösti Sipovaara	Kemijärvi

Hallitus piti kertomusvuoden aikana 5 kokousta, hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja.



Yhtiön hallitus, kuvassa takarivissä vasemmalta lukien Kyösti Sipovaara, Kirsti Ojala, Harri Ruopsa, Jouko Savukoski, Arto Junttila (toimitusjohtaja), Lea Koskela ja Tero Luoma-aho. Eturivissä Sinikka Kangas ja Antti Kerkelä (puheenjohtaja). Kuvasta puuttuu Veikko Lehikoinen.

Tietoja tilinpäätöksestä

Toimintakertomus 1.1.–31.12.2018

Toimiala

Yhtiö siirtää sähköä verkkoluvan mukaisella maantieteellisellä vastuualueellaan, johon kuuluvat Kemijärven kaupunki sekä Sallan, Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat. Toimintavuonna Energiapolar Oy oli yhtiön maantieteellisellä vastuualueella sähkömarkkinalain edellyttämä toimitusvelvollinen sähkönmyyjä.

Taloudellinen kehitys

Sähköä siirrettiin 171 milj. kWh eli sähkön siirron määrä pieneni 0,5 % vuoteen 2017 verrattuna (vuonna 2017 kasvoi 5,2 % verrattuna vuoteen 2016).

Tilikauden liikevaihto oli 7.963.333,38 euroa (8.041.687,53 euroa) ja tase 31.12.2018 oli 35.839.822,23 euroa (35.423.833,82 euroa).

Investoinnit ja rahoitusvälineet

Nettoinvestoinnit olivat 2.254 teuroa (2.052 teuroa). Investoinnit kohdistettiin lähes kokonaan verkoston uusimiseen. Yhtiön maksuvalmius oli koko vuoden hyvä ja yhtiöllä on korollista lainaa 6.000.000 euroa. Yhtiön rahoitusvälineet on kirjattu hankinta-arvoonsa.

Olennot tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Caruna Oy nosti alueverkkomaksuja 1.2.2018 alkaen, mikä aiheutti yhtiön maksamien alueverkkomaksujen vuosittaista nousua keskimäärin noin 7 %. Alueverkon loistehomaksut seurasivat kantaverkon loistehoinnoittelua eli nousivat merkittävästi.

Yhtiö toteutti kehittämissuunnitelman mukaiset toimitusvarmuusinvestoinnit, joissa painopiste oli edelleen asemakaava-alueiden kaapeloinnissa Kemijärvellä ja Sallassa. Savukosken syöttöjohtojen uusintaa jatkettiin Pelkosenniemeltä Savukoskelle johtavan tien varressa.

Yhtiön neljälle sähköasemalle asennettiin loistehon kompensointilaitteistot. Laitteistot otettiin käyttöön pääosin helmikuussa 2018, ainoastaan Sallan sähköaseman kompensointiyksikkö toimitettiin kesällä 2018. Kompensointilaitteistojen käyttöönoton jälkeen yhtiön ei ole tarvinnut maksaa loistehomaksuja.

Koillis-Lapin Sähkö Oy siirsi verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoiminnat Ellappi Oy:öön yhdessä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Koillis-Lapin Sähkö Oy:stä tuli Ellappi Oy:n omistaja 25 %:n osuudella. Liiketoimintasiirto toteutettiin 1.1.2018. Työnte-

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2018	2017	2016
Liikevaihto 1000 €	7963	8042	7855
Liiketoiminnan muut tuotot	251	156	163
Liikevoitto/-tappio 1000 €	1368	1176	1388
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	17,2	14,6	17,7
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja 1000 €	1033	1225	1325
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja % liikevaihdosta	13,0	15,2	16,9
Oman pääoman tuotto, %	10,3	13,4	16,4
Sijoitetun pääoman tuotto, %	3,8	4,6	5,1
Omavaraisuusaste, %	73,0	71,3	69,1
Investoinnit 1000 €	2254	2052	1979
Investoinnit % liikevaihdosta	28,3	25,5	25,2

kijät siirtyivät uuden yhtiön palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä, eikä liiketoimintasiirtoon liittynyt irtisanomisia tai lomautuksia. Liiketoimintasiirron tavoite on parantaa tehokkuutta resurssien käytössä, säilyttää kilpailukykyinen paikallinen urakointiyhtiö, varautua osakasyhtiöiden kasvaviin investointitarpeisiin ja turvata ammattitaitoinen verkonrakennushenkilöstö. Ensimmäisen toimintavuoden aikana kehitettiin tilaus- ja toimitusprosesseja ja hankittiin niissä tarvittavat ohjelmistot.



Energiapolar Oy:n sähkönmyyntiliiketoiminta siirretään 1.3.2019 alkaen Loiste Sähkönmyynti Oy:öön. Tämän jälkeen Loiste Sähkönmyynti Oy on yhtiön toiminta-alueella sähkömarkkinalain edellyttämä toimitusvelvollinen sähkönmyyjä. Yhteisyrityksellä varmistetaan sähkönmyyntiliiketoiminnan kilpailukyky ja elinkelpoisuus muuttuvassa markkinatilanteessa. Energiapolar Oy:öön jää energianeuvonta liiketoiminta ja Energiapolar Oy on Loiste Sähkönmyynti Oy:n omistaja 38,25 %:n osuudella.

Yhtiön asiakaspalvelujärjestelmä joudutaan uusimaan Datahub- ja GDPR- yhteensopivuuden vuoksi. Uuden asiakaspalvelujärjestelmän hankinta tehdään yhdessä Pohjois-Suomen Energiatieto Oy:n osakkaiden kanssa. Uuden asiakastietojärjestelmän kilpailutus saatiin päätökseen 30.11.2018 ja tarjouskilpailun voitti Empower IM Oy. Sopimusneuvottelujen aikana tarkennetaan toimituksen sisältö optioineen sekä tarkempi projekti aikataulu. Uuden ATJ:n käyttöönotto on viimeistään huhtikuussa 2021.

Merkittävimpien riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi

Jakeluverkon toimitusvarmuutta koskevan sähkömarkkinalain siirtymäsäännöksen muutos 1.9.2017 antaa yhtiölle mahdollisuuden hakea toimitusvarmuusinvestointien täytäntöönpanoajan pidennystä. Yhtiö jätti hakemuksen toimitusvarmuusinvestointien täytäntöönpanoajan pidennyksestä Energiavirastolle joulukuussa. Yhtiö hakee pisintä mahdollista jatkoaikaa. Toimeenpanoajan pidennys helpottaisi merkittävästi investointien rahoitusta ja sitä kautta pienentäisi huomattavasti siirtohinnan korotustarpeita ensi vuosikymmenellä.

Siirtymäsäännös ei tuo helpotusta vuoden 2019 lopun toimitusvarmuustason arviointiin. Tällöin Energiavirasto arvioi, ovatko investoinnit olleet riittäviä ja onko 50 % käyttöpaikoista saatu toimitusvarmuusvaatimusten piiriin, vapaa-ajan asuntoja huomioimatta.

Säätilojen ääri-ilmiöt, kuten myrskyt ja tykkylumi, voivat aiheuttaa kohdalle sattuaan merkittävää vahinkoa verkolle ja asiakkaille. Yhtiöllä on varautumissuunnitelma poikkeustiloja varten. Kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulevat myös parantamaan verkon häiriönsietokykyä seuraavan viidentoista vuoden aikana.



Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Verkkoalueen sähkön siirtomäärä ei tule merkittävästi kasvamaan ilman uusia teollisuus- ja matkailuhankkeita. Kemijärven Biojalostamon investointipäätöstä odotetaan vuoden 2019 aikana. Biojalostamon vaikutukset aluetalouteen, elinkeinoelämään ja työllisyyteen olisivat merkittävät, mitä seuraisi luonnollisesti alueen sähkönkäytön kasvu. Biojalostamon ja Koillis-Lapin Sähkö Oy:n on tarkoitus liittyä yhdessä Fingrid Oyj:n toimesta rakennettavaan uuteen kantaverkkoasemaan.

Alueelle on myös suunnitteilla kaksi tuulivoimapuistoa, jotka toisivat toteutuessaan merkittävää lisäystä yhtiön sähkönsiirtoon. Matkailussa on myös havaittavissa investointien ja matkailijamäärien hienoista kasvua.

Ympäristö

Yhtiössä otetaan ympäristövaikutukset ja maisemalliset näkökohdat huomioon jo sähköverkon suunnitteluvaiheessa. Toiminnassa syntyvät jätteet ja purku-

materiaali lajitellaan ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan uusiokäyttöön. Ongelmajätteiden, kuten kyllästettyjen pylväiden ja öljyjen, sekä elektroniikkaromun käsittely suoritetaan asiasta annettujen asetusten ja määräysten mukaan.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 125 000 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön jakokelpoisen oman pääoman määrä on 2.519.668,44 euroa. Tilikauden voitto on 10.175,14 euroa.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 10.175,14 euroa siirretään voitto/tappio -tilille.

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto	7 963 333,38	8 041 687,53
Liiketoiminnan muut tuotot	250 728,98	155 849,21
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-539 544,17	-690 285,60
Ulkopuoliset palvelut	-2 833 761,41	-2 215 947,18
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-748 841,30	-1 108 217,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-122 616,06	-184 416,86
Muut henkilösivukulut	<u>-14 264,05</u>	<u>-21 034,98</u>
	-4 259 026,99	-4 219 901,67
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 692 643,83	-1 668 062,03
Liiketoiminnan muut kulut	-894 579,10	-1 133 241,78
Liikevoitto/-tappio	1 367 812,44	1 176 331,26
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	76 560,70	72 560,70
Muut korko- ja rahoitustuotot	70 311,46	179 111,35
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-241 778,15	0,00
Arvonalentumiset vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista	-45 675,02	4 846,96
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-194 071,79</u>	<u>-207 891,71</u>
	-334 652,80	48 627,30
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 033 159,64	1 224 958,56
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-1 017 248,50	-1 021 179,19
Tuloverot	-5 736,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	10 175,14	203 779,37

Tase

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	678 886,76		737 957,22	
Muut pitkävaikutteiset menot	141 741,37	820 628,13	223 799,91	961 757,13

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	146 843,60		149 241,07	
Rakennukset ja rakennelmat	40 922,87		53 811,45	
Siirto- ja jakeluverkosto	28 549 204,75		27 831 779,98	
Koneet ja kalusto	102 875,48		164 100,04	
Muut aineelliset hyödykkeet	14 621,18		14 621,18	
Ennakkomaksut ja keskenener. hank.	129 593,20	28 984 061,08	185 525,74	28 399 079,46

Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyrityksistä	101 922,51		0,00	
Muut osakkeet ja osuudet	600 268,49	702 191,00	850 701,92	850 701,92

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

30 506 880,21 **30 211 538,51**

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset

Lainasaamiset		195 829,33		173 996,41
---------------	--	------------	--	------------

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 936 591,53		1 948 146,66	
Lainasaamiset	0,00		43 665,84	
Muut saamiset	365,82		2 848,53	
Siirtosaamiset	70 075,06	2 007 032,41	122 417,82	2 117 078,85

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit		1 230 130,00		1 255 990,74
------------------	--	--------------	--	--------------

Rahat ja pankkisaamiset

1 899 950,28 1 665 229,31

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

5 332 942,02 **5 212 295,31**

VASTAAVAA YHTEENSÄ

35 839 822,23 **35 423 833,82**

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 509 493,30		2 305 713,93	
Tilikauden voitto/tappio	10 175,14	3 096 293,58	203 779,37	3 086 118,44

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero		9 230 648,29		8 213 399,79
-----------	--	--------------	--	--------------

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	5 500 000,00		6 000 000,00	
Liittymismaksut ja muut velat	15 692 940,28		15 589 058,72	
Pitkäaikaiset ostovelat	202 408,29	21 395 348,57	337 347,15	21 926 405,87

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	500 000,00		500 000,00	
Saadut ennakot	1 425,83		1 239,23	
Ostovelat	494 767,11		490 899,00	
Velat omistusyhteisyrityksille	161 327,88		0,00	
Muut velat	758 019,39		882 496,60	
Siirtovelat	201 991,58	2 117 531,79	323 274,89	2 197 909,72

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

35 839 822,23 **35 423 833,82**

Rahoituslaskelma

1000 €	2018	2017
Liiketoiminta		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 033	1 225
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalenemiset	1 693	1 668
Pysyvien vastaavien arvonalentumiset	242	0
Rahoitustuotot ja -kulut	93	-48
Muut oikaisut	<u>0</u>	<u>0</u>
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	3 060	2 844
 Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-) väh.(+)	46	27
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis.(+) väh.(-)	<u>72</u>	<u>-182</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 179	2 689
 Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-194	-208
Saadut korot liiketoiminnasta	25	184
Maksetut välittömät verot	<u>-6</u>	<u>0</u>
Liiketoiminnan rahavirta	3 004	2 665
 Investoinnit		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-2 254	-2 052
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0	0
Sähköurakoinnin liiketoimintasiirto	-109	0
Luovutustulot muista sijoituksista	0	2
Lainasaamisten takaisinmaksut	22	58
Saadut osingot investoinneista	<u>77</u>	<u>73</u>
Investointien rahavirta	-2 264	-1 920
 Rahoitus		
Maksetut osingot	0	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-635	-635
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	<u>104</u>	<u>136</u>
Rahoituksen rahavirta	-531	-499
 Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	209	246
 Rahavarat tilikauden alussa	2 921	2 675
Rahavarat tilikauden lopussa	3 130	2 921

Tuloslaskelman liitetiedot

	2018	2017
Liiketoiminnan muut tuotot		
Vuokratulot	70 609	16 068
Muut	<u>180 120</u>	<u>139 781</u>
Yhteensä	250 729	155 849
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä		
Toimihenkilöt	14,9	13,0
Työntekijät	<u>0,0</u>	<u>19,4</u>
Yhteensä	14,9	32,4
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	748 841	1 108 217
Eläkkeet	122 616	184 417
Muut henkilösivukulut	<u>14 264</u>	<u>21 035</u>
Yhteensä	885 721	1 313 669
Aktivoidut henkilöstömenot	<u>42 583</u>	<u>386 707</u>
Henkilöstömenot yhteensä	928 304	1 700 376
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	97 567	95 731
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	64 678	64 472
Rakennukset ja rakennelmat	4 604	7 365
Verkosto	1 487 822	1 438 486
Koneet ja kalusto	29 004	55 922
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>106 536</u>	<u>101 817</u>
Yhteensä	1 692 644	1 668 062
Liiketoiminnan muut kulut		
Tilintarkastuspalkkiot	10 885	11 685
Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	1 017 249	1 021 179

Taseen liitetiedot

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Hankintameno	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno	Kert. poistot ja	Kirjanp.arvo
	1.1.2018	1.1.-31.12.	1.1.-31.12.	31.12.2018	arvonal. 31.12.	31.12.2018
Aineettomat oikeudet	1 168 936,39	5 607,39		1 174 543,78	495 657,02	678 886,76
Muut pitkävaik. menot	791 999,46	24 477,90	17 399,36	799 078,00	657 336,63	141 741,37
Maa- ja vesialueet	149 241,07	5 439,00	7 836,47	146 843,60		146 843,60
Rakennukset ja rakennelm.	1 232 371,80		313 840,52	918 531,28	877 608,41	40 922,87
Verkosto	55 623 215,23	2 205 246,96		57 828 462,19	29 279 257,44	28 549 204,75
Koneet ja kalusto	1 244 021,42	20 786,39	748 904,60	515 903,21	413 027,73	102 875,48
Muut aineell. hyödykkeet	14 621,18			14 621,18		14 621,18
Keskeneräiset omat työt	185 525,74		55 932,54	129 593,20		129 593,20
Osakkeet ja osuudet	850 701,92	101 922,51	8 655,28	943 969,15	241 778,15	702 191,00
Tase-erät yhteensä	61 260 634,21	2 363 480,15	1 152 568,77	62 471 545,59	31 964 665,38	30 506 880,21

Osakkeet	Osakkeet	Osuus	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
	kpl	%		
Ellappi Oy	781	25,00	101 923	101 922,51
Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus	560	35,90	225 482	286 000,00
Kaunisharju Oy	21	13,13	210 000	210 000,00
Energiapolar Oy	100 801	15,79	100 801	97 549,00
Fincopower Oy	20	2,90	3 364	3 363,76
Pohjois-Suomen Energietieto Oy	140	5,60	1	140,00
Muut				3 215,73
				702 191,00

Saamiset

Pitkäaikainen

Lainasaamiset lähipiiriyhtiöltä

Lyhytaikainen

Myyntisaamiset

Lainasaamiset lähipiiriyhtiöltä

Muut saamiset

Siirtosaamiset

Jaksotetut henkilösivukulut

Energiapolar Oy:n myynnin siirtyvä erä

Muut siirtosaamiset

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

Yhtiöllä on lainasaatavaa lähipiiriin kuuluvilta yhtiöiltä 195.829,32 euroa. Korko on 12 kk Euribor-korko. Laina-ajat päättyvät 30.6.2023. Lainasuhde on syntynyt jakautumisessa.

Oman pääoman muutokset

Osakepääoma 31.12.

Liittymismaksurahasto 31.12.

Edellisten tilikausien voitto

Tilikauden voitto

Vapaa oma pääoma yhteensä

Oma pääoma yhteensä

Jakokelpoinen oma pääoma

Voitto edellisiltä tilikausilta

Tilikauden voitto

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä

	31.12.2018	31.12.2017
	195 829	173 996
	1 936 592	1 948 147
	0	43 666
	366	2 849
	12 679	50 243
	53 280	66 566
	4 116	5 608
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 007 032	2 117 079
	8 409	8 409
	568 216	568 216
	2 509 493	2 305 714
	10 175	203 779
	<u>3 087 884</u>	<u>3 077 709</u>
	3 096 294	3 086 118
	2 509 493	2 305 714
	10 175	203 779
	<u>2 519 668</u>	<u>2 509 493</u>

Taseen liitetiedot

	31.12.2018	31.12.2017
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero	9 230 648	8 213 400
Laskennalliset verovelat		
Poistoeroista	1 846 130	1 642 680
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 500 000	4 000 000
Ostovelat		
Omistusyhteisy yrityksille	161 328	0
Muille	<u>494 767</u>	<u>490 899</u>
Yhteensä	656 095	490 899
Siirtovelat		
Henkilöstökulujaksotukset	156 519	279 475
Muut	<u>45 473</u>	<u>43 799</u>
Yhteensä	201 992	323 275
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut		
Velat, joiden vakuutena on annettu yritys kiinnitys		
Luottolimiitti	750 000	750 000
Käytössä	0	0
Vakuutena annettu yritys kiinnitys	1 000 000	1 000 000
Muiden puolesta annetut takaukset		
Energiapolar Oy	2 368 500	2 368 500
Muut vastuusitoumukset		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	10 657	20 617
Myöhemmin maksettavat	12 283	22 940

Kiinteistöinvestointi

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä 2.541.376,99 euroa, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee suhteessa alkuperäiseen rakentamisen valmistumisaikaiseen käyttötarkoitukseen tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2027.

Yhtiöllä on Ympäristöministeriön asetuksen 1129/2001 mukainen vastuu kyllästettyjen pylväiden hävittämisestä.

Tilinpäätöksen liitetiedot

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on sama kuin edellisenä vuonna.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Pitoaika/v
Rakennukset ja rakennelmat	10-40
Verkosto	5-40
Koneet ja kalusto	5-10
Aineettomat oikeudet	10-50
Muut pitkävaikutteiset menot	5-25

Pysyvien vastaavien sijoitusten arvostaminen

Pysyvien vastaavien sijoitukset arvostetaan hankintamenuon ellei niiden todennäköinen käypä arvo ole sitä alhaisempi. Tilinpäätöksessä on kirjattu toimitilan hallintaan oikeuttavista osakkeista 241.778,15 euron arvonalennus, koska käypä arvo alittaa hankintamenuon. Alaskirjaus on kirjattu tuloslaskelmassa rahoitustuottoihin ja -kuluihin kohtaan Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusarvopaperit on kirjattu hankintamenuon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Sähköurakoinnin liiketoimintasiirto toteutettiin tilikauden alussa, josta johtuen tuloslaskelman materiaalien ja palveluiden, henkilöstö- sekä liiketoiminnan muiden kulujen saldot eivät ole täysin vertailukelpoisia edellisen tilikauden saldoihin.

Tilinpäätöksen lisätiedot

Muun toiminnan vähäisyydestä johtuen tilinpäätöksen lisätietona ei esitetä verkkotoiminnan eriytettyä tasetta. Yhtiö on tehnyt hintakiinnityksen häviösähkön hankintahintaan vuosille 2019-2021.

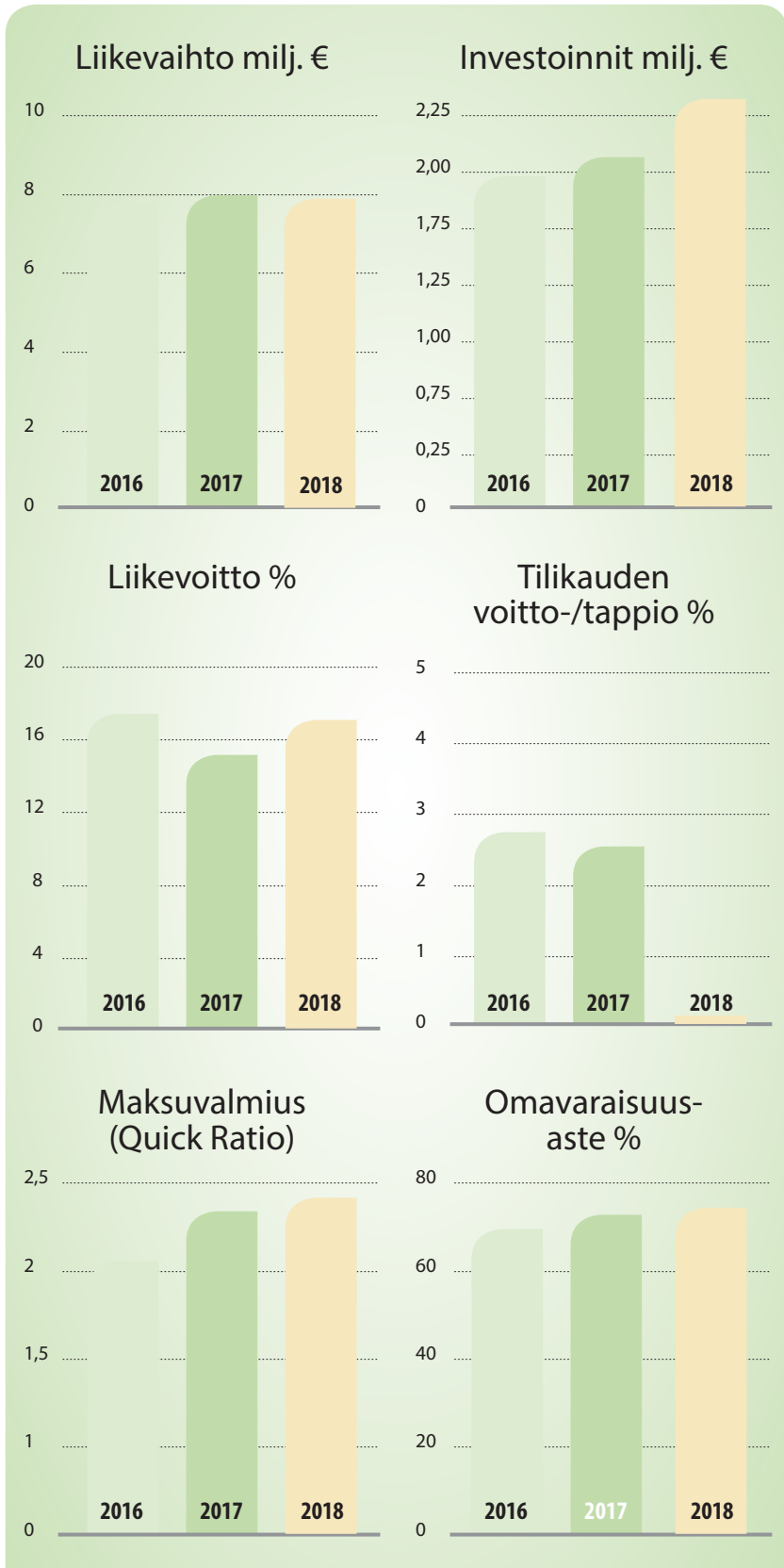
Verkkotoiminnan tunnusluvut

Investoinnit 1 000 euroa

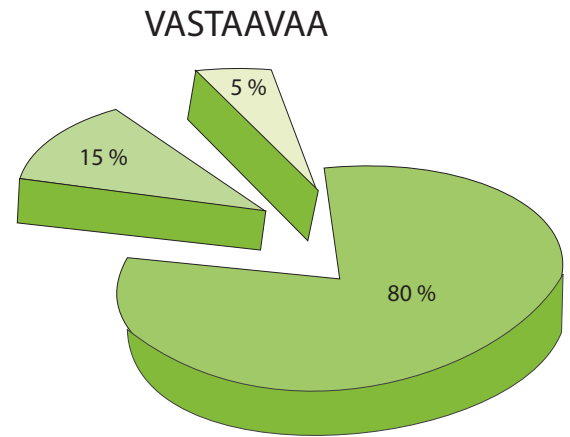
Siirto- ja jakeluverkosto	2197
Koneet ja kalusto	21
Rakennukset ja rakennelmat	0
Aineettomat oikeudet	6
Muut pitkävaikutteiset menot	25
Maa- ja vesialueet	5
Osakkeet ja osuudet	0
Investoinnit yhteensä	2254

Sijoitetun pääoman tuotto-% laskettuna KTM:n tunnuslukuja koskevan päätöksen mukaan on 3,8 (4,6). Siirtohinnat ovat kohtuullisen tuoton arvioinnin sallimissa rajoissa.

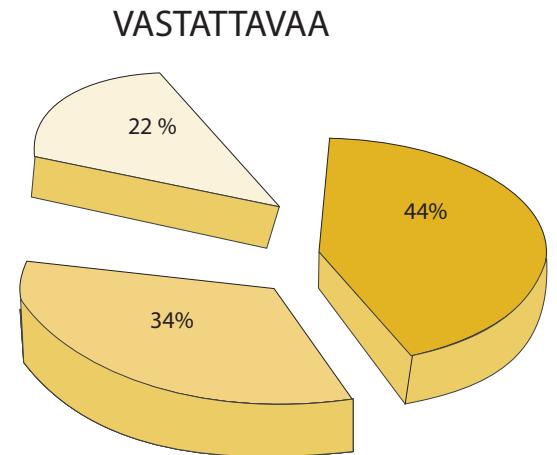
Talouden tunnusluvut



Taseen rakenne



- Verkosto 80 %
- Vaihtuvat vastaavat 15 %
- Muu omaisuus 5 %



- Liittymismaksut 44 %
- Oma pääoma + varaukset 34 %
- Muu vieras pääoma 22 %

Toimialue

Asukasluku: 12 838 henkilöä
Pinta-ala: 17 600 km²

Tunturikeskukset

Pyhä-, Suomu- ja Sallatunturi

Kansallis- ja luonnonpuistot

- * osa UK-kansallispuistoa
- * osa Pyhä-Luoston kansallispuistosta
- * osa Oulangan kansallispuistoa
- * Värriön luonnonpuisto
- * Maltion luonnonpuisto
- * yhteensä 1 231 km²



Yhteystiedot

Koillis-Lapin Sähkö Oy

Annaliisankatu 4
98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoitteet
etunimi.sukunimi@koillislapinsahko.fi
www.koillislapinsahko.fi

Y-tunnus: 1680113-6

Asiakaspalvelu / sähkölaskutus 040 825 0064
Vikailmoitukset 016 821 896
Kaapelinnäytöt 0800 133 544

**Liittymissopimukset,
tekninen asiakaspalvelu**
Plosila Juha 0400 159 846

**Verkostosuunnittelu, verkostotietojen ylläpito,
työmaasähkö, rakentaminen**
Ulkuniemi Mika, investoinnit 040 518 5044
Kostamo Mika,
verkkotietojen ylläpito 040 571 2369
Lampela Marko, kunnossapito 040 555 2742
Liekonen Seppo, maastosuunnittelu 040 183 9857
Takkinen Teijo, maastosuunnittelu ... 0400 163 126

**Käyttötoiminta, sähköasemat,
viestiverkot, käytönvalvonta**
Marjaniemi Markku 0400 158 827
Hyttinen Joel 040 354 8393

Talous ja asiakaspalvelu
Niemelä Iiris, talouspäällikkö 040 742 7107
Huhta Maritta, sähkölaskutus 040 825 0064
Korpela Eija, sähkölaskutus 040 825 0064
Posio Mervi, palkat 040 747 0937
Taipale Anne, kirjanpito 040 771 0773

Johto
Junttila Arto, toimitusjohtaja 040 704 8048
Ojala Jukka, verkkopäällikkö 0400 159 845
Kumpula Marita, toimistopalvelut ... 040 128 9266



Koillis-Lapin Sähkö Oy

Annaliisankatu 4 , 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@koillislapinsahko.fi
www.koillislapinsahko.fi