



KOILLIS-LAPIN
SÄHKÖ OY

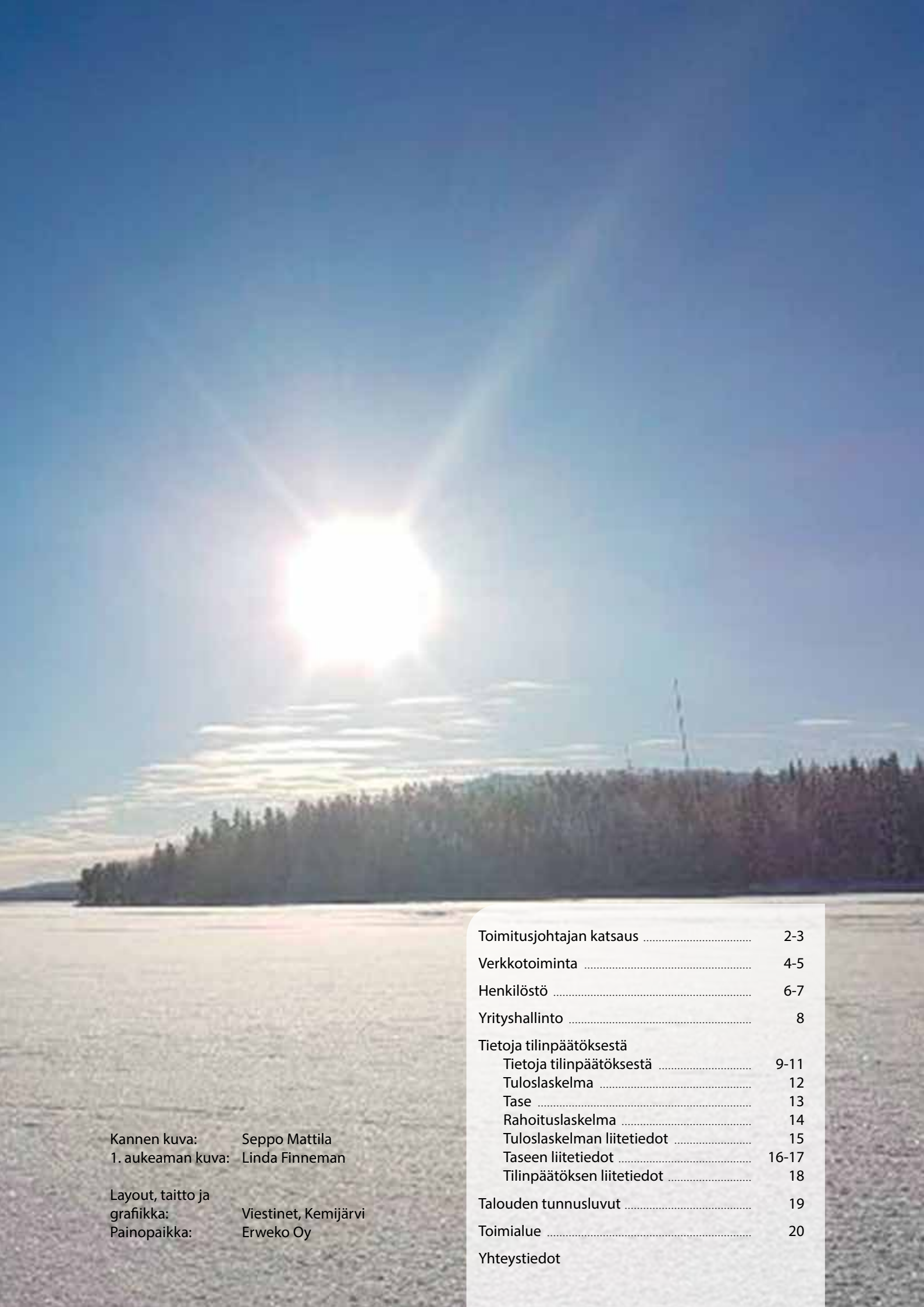
VUOSIKERTOMUS 2017



Toimintavuosi lyhyesti

- * sähkön siirtomäärä kasvoi 5,2 %
- * uusia liittymiä rakennettiin 34 kpl
- * Honkakeron sähköasema uusittiin
- * toimitusvarmuusinvestointeihin panostettiin
- * liiketoimintasiirtoa urakointiyhtiöön valmisteltiin

		2017	2016	Muutos
Asiakkaat (käyttöpaikat)	kpl	12 520	12 554	- 34
Sähkön siirto	GWh	172	163	+ 9
Verkosto				
Sähköasemat	kpl	8	8	0
Jakelumuuntamot	kpl	1 236	1 229	+ 7
Alueverkko 110 kV	km	215	215	0
Jakeluverkko 45 kV	km	86	86	0
Jakeluverkko 20 kV	km	1 852	1 854	- 2
Jakeluverkko 0,4 kV	km	1 489	1 484	+ 5
Talous				
Investoinnit	milj. euroa	2,0	1,9	+ 0,1
Liikevaihto	milj. euroa	8,0	7,8	+ 0,2
Taseen loppusumma	milj. euroa	35,4	34,8	+ 0,5
Vakinainen henkilöstö 31.12.		29	28	+ 1



Kannen kuva: Seppo Mattila
1. aukeaman kuva: Linda Finneman

Layout, taitto ja
grafikka: Viestinet, Kemijärvi
Painopaikka: Erweko Oy

Toimitusjohtajan katsaus	2-3
Verkkotoiminta	4-5
Henkilöstö	6-7
Yrityshallinto	8
Tietoja tilinpäätöksestä	
Tietoja tilinpäätöksestä	9-11
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	14
Tuloslaskelman liitetiedot	15
Taseen liitetiedot	16-17
Tilinpäätöksen liitetiedot	18
Talouden tunnusluvut	19
Toimialue	20
Yhteystiedot	

Toimitusjohtajan katsaus



Yleistä toimintavuodesta

Sähköä siirrettiin 172 milj. kWh eli sähkön siirron määrä kasvoi 5,2 % vuoteen 2016 verrattuna. Tilikauden liikevaihto oli 8 milj. euroa ja nettoinvestoinnit noin 2 milj. euroa. Investoinnit kohdistuivat lähes kokonaan sähköverkon uusintaan.

Sähköliittymien osalta palattiin kasvu-uralle. Teollisuuden sähkönkäyttö alueella kasvoi ja uusia investointeja tuli tunturikeskuksiin. Matkailijamäärät alueen keskuksissa olivat nousussa ja matkailu tulee olemaan jatkossakin merkittävä työllistäjä verkkoalueella.

Uuden taloushallintojärjestelmän yhteyteen hankittiin henkilöstöhallintoon tarvittavat ohjelmistot, joilla saavutettiin merkittävät säästöt käyttökustannuksissa. Työsuhteen tietojen ylläpito ja palkanmaksu hoidettiin toimintavuonna uudella järjestelmällä.

Toimitusvarmuusinvestoinnit

Toimitusvarmuusinvestointeja jatkettiin kehittämissuunnitelman mukaisesti. Painopiste investoinneissa oli edelleen asemakaava-alueiden kaapeloinneissa, joilla pyritään saamaan 50 % asiakkaista toimitusvarmuuskriteerien piiriin vuoden 2019 loppuun mennessä. Haja-asutusalueilla siirrettiin ilmajohtoja tienviereen.

Jakeluverkon toimitusvarmuutta koskevan sähkömarkkinalain siirtymäsäännöksen muutos 1.9.2017 antaa yhtiölle mahdollisuuden hakea toimitusvarmuusinvestointien täytäntöönpanoajan pidennystä. Uuden siirtymäsäännöksen mukaan jatkoaikaa voivat saada yhtiöt, jotka siirron määrään suhteutettuna joutuvat tekemään keskimääräistä enemmän investointeja tai uusivan ennaikaisesti merkittävän määrän jakeluverkkoa. Jatkoajan myöntämisen edellytyksenä on, että verkonhaltijalla on keskimäärin yli 200 metriä jakeluverkkoa käyttöpaikkaa kohden. Hakemus tehdään vuoden loppuun mennessä Energiavirastolle, joka ratkaisee, saako yhtiö jatkoaikaa toimitusvarmuussäännösten täytäntöönpanoa varten. Jatkoaika

helpottaisi ensi vuosikymmenen investointitahtia ja paineita siirtohintojen korotuksille.

Liiketoimintasiirto

Koillis-Lapin Sähkö Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy siirsivät verkonrakennus- ja kunnossapito liiketoiminnot Ellappi Oy:öön 1.1.2018 ja tulivat yhtiön uusiksi osakkaiksi. Aikaisemmat omistajat Inergia Oy ja Utsjoen Sähköosuuskunta jatkavat edelleen Ellappi Oy:n osakkaina. Ellappi Oy tuottaa verkonrakennuksen ja -kunnossapidon, sekä sähköurakoinnin palveluita kaikille tarvitsijoille, aluksi lähinnä Lapin alueella. Liiketoiminnan siirron tavoitteena oli säilyttää kilpailukykyinen paikallinen urakointiyhtiö, parantaa tehokkuutta resurssien käytössä, varautua osakasyhtiöiden kasvaviin investointitarpeisiin ja





turvata ammattitaitoinen verkonrakennushenkilöstö. Tulevaisuus näyttää, saavutetaanko kaikki tavoitteet.

Liiketoimintojen siirto on työllistänyt henkilöstöä vuodenvaihteen jälkeen ja vaatinut toimintatapojen muutosta. Koillis-Lapin Sähkö Oy:n organisaation oli muututtava tilaaja- ja rakennuttajaorganisaatioksi. Prosesseja ja niihin liittyviä järjestelmiä kehitetään aktiivisesti vuoden 2018 alkupuoliskolla. Tavoitteena on, että tiedot tilaajan ja toimittajan välillä liikkuisivat sujuvasti. Yhtiön henkilöstö on osoittanut kiitettävää ahkeruutta ja aloitteellisuutta näiden prosessien kehittämisessä.

Kemijärven biojalostamo

Kemijärven biojalostamo -hanke etenee määrätietoisesti kohti lopullista investointipäätöstä. Lopullinen investointipäätös vaatii vielä ympäristö- ja vesitalo-

uslupien saamista, ja joitakin tarkennettuja laskelmia ja suunnitelmia. Boreal Bioref Oy:n ilmoitus uudesta kiinalaisesta sijoittajasta ja pääomistajasta vahvisti paikallisten uskoa tehtaan tuloon. Suunnitteilla oleva biojalostamo toisi seutukunnalle kipeästi kaivattua työtä ja toimeentuloa.

Koillis-Lapin Sähkö Oy ja Boreal Bioref Oy tekevät kiinteää yhteistyötä voimajohtojen suunnittelun, rakentamisen ja kantaverkkoon liittymisen osalta. Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj on valmistautunut rakentamaan 220 kV:n kantaverkkoaseman Kemijärvelle, mikäli biojalostamo toteutuu. Tämän uuden aseman kautta Koillis-Lapin Sähkö Oy ja Boreal Bioref Oy voivat liittyä kantaverkkoon.

Kiitän asiakkaita, henkilöstöä, hallitusta ja yhteistyökumppaneita tuloksekkaasta yhteistyöstä.

Verkkotoiminta

Asiakkaille siirrettiin sähköä yhteensä 172 milj. kWh (163 milj. kWh v. 2016). Siirron määrä kasvoi edellisestä vuodesta 5,2 % (4,2 %), kun koko maan sähkönkäyttö kasvoi 0,4 % (3,1 %) edelliseen vuoteen verrattuna.

Alueverkkopalvelut ennallaan

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n alueelle tulevasta sähköstä 93 % siirrettiin Caruna Oy:n alueverkosta. Jakeluverkoston häviöt olivat 5,49 %. Häviösähkö ostettiin Energiapolar Oy:ltä.

	2017		2016		2015	
	MWh	%	MWh	%	MWh	%
Caruna Oy	169 873	92,7	163 872	93,9	157 518	94,0
PVO-Vesivoima Oy	2 468	1,3	6	0,0	394	0,2
Muut	10 963	6,0	10 654	6,1	9 610	5,7
Yhteensä	183 304		174 532		167 522	

Jakeluverkkoinvestoinnit toimitusvarmuuden parantamiseen

Kertomusvuoden verkostoinvestoinnit olivat 1 959 000 euroa (1 863 000 v. 2016). Investoinnit kohdistuivat toimitusvarmuuden parantamiseen.

Koillis-Lapin Sähkö Oy:ssä on laadittu jakeluverkon kehittämissuunnitelma, joka ulottuu vuoden 2028 loppuun saakka. Suunnitelmalla pyritään vastaamaan sähkömarkkina-alueissa asetettuihin toimitusvarmuusvaatimuksiin. Suunnitelman mukaisesti painopiste oli asemakaava-alueiden kaapeloinneissa.

Särkikankaan pohjoispuolen maakaapelointia jatkettiin. Rakentamisessa pyrittiin hyödyntämään mahdollisesta yhteisrakentamisen edut. Isokylän vanha kaukokäyttöerotinasema korvattiin uudella kaapipimallisella asemalla. Samalla uusittiin Porosuoran 20 kV:n ilmajohto. Suunnitteilla olevaan Kemijärven alittavaan maakaapeliin valmistauduttiin asentamalla 20 kV:n maakaapeli Hietaniemenkadun ja Taiteilijanniemen välille.



Sallan kirkonkylän maakaapelointi aloitettiin sähkö-aseman lähialueilta. Pelkosenniemi-Savukoski välin 20 ja 45 kV:n linjojen saneerausta jatkettiin välillä Kaikuranta-Kuusikko.

Keskijänniteverkon raivauksia jatkettiin konetyönä. Urakoitsijana toimi Itä-Lapin Konepalvelu Oy.

Honkakeron sähköasema uusittiin, urakoitsijana toimi VEO Oy. Honkakeron saneerausta jatketaan seuraavana vuonna 110 kV:n kentän ja 20 kV:n maakaapelilähtöjen uusimisella.

Loissähkön kompensointilaitteet tilattiin loppuvuodesta Maviko Oy:ltä. Toimitukset tapahtuvat vuoden 2018 puolella.

Kuluneen vuoden aikana urakoitiin tievalaistuksen huolto- ja kunnossapitotöitä Kemijärven kaupungille. Koillis-Lapin Sähkö Oy asensi ja purki jouluvalot Kemijärven keskustan alueella.

Uusia liittymiä rakennettiin 34 (25) kpl ja purettiin 18 (37) kpl. Siirto asiakkaiden määrän nettolisäys oli 19 (nettovähennys 12) kpl.

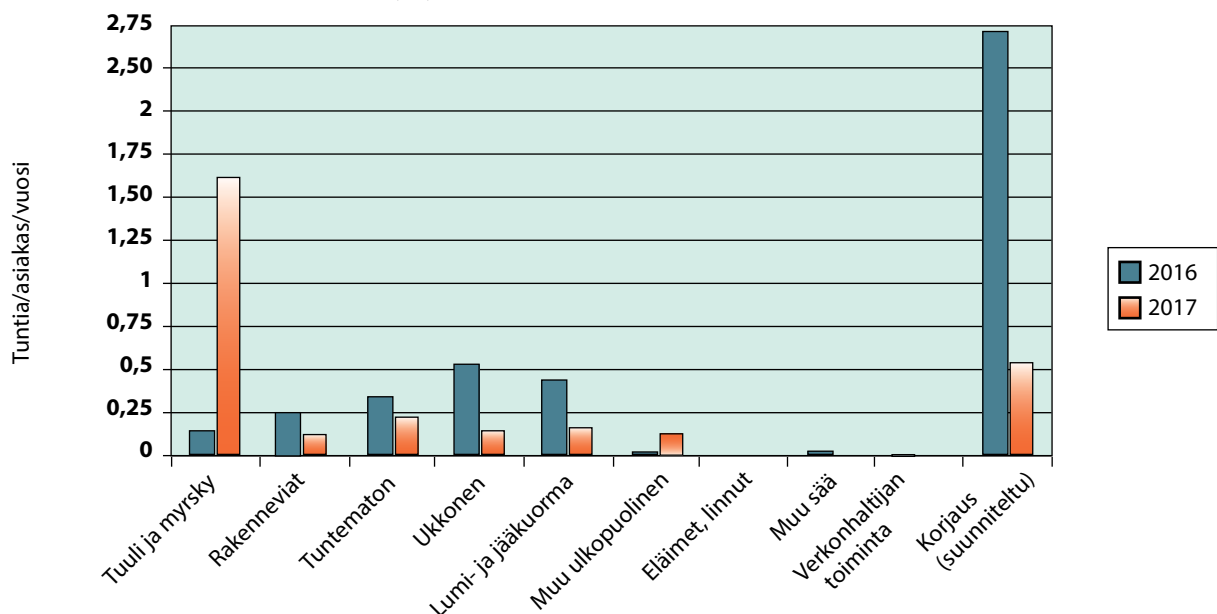
Työajan ulkopuolinen viankorjauspalvelu ostettiin Rovakairan Verkonrakennus Oy:ltä. Loppuvuoden aikana valmisteltiin verkonrakennuksen ja kunnossapidon siirtoa Ellappi Oy:öön.



Vikakeskeytykset normaalitasolla

Vikakeskeytyksissä vuosi oli tavanomainen. Eniten vikoja aiheutti tuuli ja myrsky. Asiakkaan koko vuoden keskimääräinen vuosienergialla painotettu keskeytysaika oli 1,56 tuntia (1,17) ja keskeytysmäärä 1,94 (2,27). Oman keskijänniteverkon suunniteltuja keskeytyksiä oli 91 kpl (112) ja vikoja 56 kpl (88). Pikajälleenkytkentöjä oli 106 kpl (153) ja aikajälleenkytkentöjä 25 kpl (21). Pienjänniteverkossa suunniteltuja keskeytyksiä oli 75 kpl (78) ja vikoja 28 kpl (42). 110 kV:n verkossa oli suunniteltuja keskeytyksiä 6 kpl (5) ja vikoja 1 kpl (0).

Keskijänniteverkon keskeytysten aiheuttajat v. 2016 ja 2017



Henkilöstö

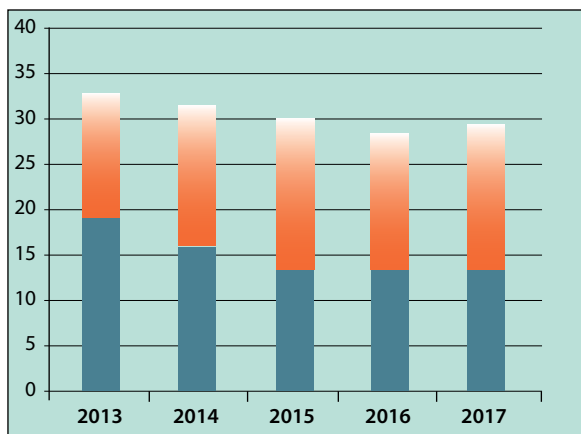
Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2017 lopussa 29 vakituista työntekijää. Toimihenkilöitä oli 13 ja tuntipalkkaisia 16. Henkilöstön keski-ikä on 47,5 vuotta. Palkkoja ja palkkioita maksettiin 1,3 milj. euroa.



Henkilöstön kehittäminen ja työhyvinvointi

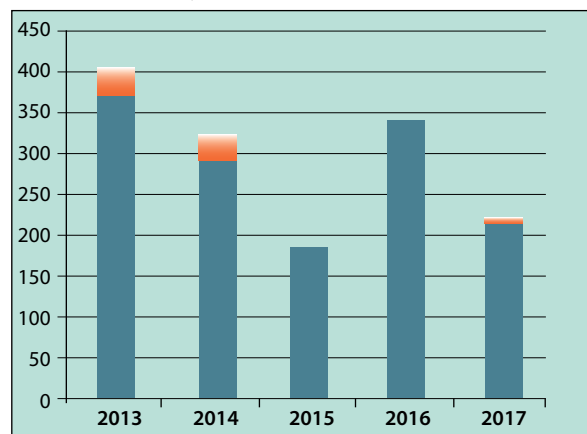
- o Koillis-Lapin Sähkö Oy:n henkilökunnalle tehtiin työhyvinvointikysely vuoden 2016 loppupuolella. Kyselyn toteutti Terveystalon työterveys. Kyselyyn vastasi 26 henkilöä (93 %). Kyselyssä ei noussut esille mitään hälyttävää tai poikkeuksellista. Kyselyn tulokset ja analyysi esiteltiin koko henkilöstölle 2.2.2017 työpsykologi Antti Korhosen johdolla.
- o Työsuojelutoimikunta ja Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän työterveyshuolto tutustuivat ilmajohtotyömaahan 29.3.
- o Koulutuspäiviä kertyi 6,7 päivää per hlö, koulutuksen pääpaino oli ammatillisen osaamisen ja työturvallisuuden kehittämisessä.
- o Kaksi asentajaa suorittaa sähköverkkoasentajan ammattitutkintoa oppisopimuskoulutuksella.
- o Henkilökunnan virkistyspäivää vietettiin 8.11. teemalla Suomi 100 vuotta. Aku Louhimiehen ohjaaman uusimman Tuntematon sotilas elokuvan näytäntöön osallistui yhtiön työntekijöiden lisäksi myös yhtiön hallituksen jäseniä.

Henkilöstö



	2013	2014	2015	2016	2017
Vakinainen henkilöstö 31.12.	33	32	30	28	29
-josta osa-aikaeläkkeellä	1	0	0	0	0
Määräaikainen henkilöstö 31.12.	1	1	0	0	0
Toimihenkilöt	19	16	13	13	13
Työntekijät	16	17	17	15	16
Keski-ikä	48,6	48,6	48,5	48,6	47,5

Poissaolot työpäivinä



	2013	2014	2015	2016	2017
Poissaolopäivät sairaudet	373	293	185	344	215
Poissaolopäivät tapaturmat	28	27	0	0	7
Tapaturmat kpl/v	4	3	1	3	2
Tapaturmataajuus (tapaturmaa/milj. työtuntia)	56,2	53,1	14,1	56,0	37,8

Reijo Niskala eläkkeelle



Koillis-Lapin Sähkö Oy:n pitkäaikaisista työntekijöistä Reijo Niskala jäi kuluneen vuoden aikana eläkkeelle. Reijon työura yhtiössä alkoi vuonna 1973 ja kesti kaikkiaan 44 vuotta. Hän toimi verkostoasentajana ja teki työuran loppupuolella erityisesti verkoston kuntotarkastuksia. Reijon harrastukset ovat aina olleet liikunnallisia, erityisesti hiihto on ollut Reijolle erityisen tärkeä laji. Hän olikin aina ylivoimainen energiayhtiöiden välisissä hiihtokilpailuissa.

Rekrytointi

Yhtiöön palkattiin kaksi uutta asentajaa oppisopimuksella.



Joni Aho



Eerik Kivelä



Henkilöstöryhmien luottamusmiehet

Toimihenkilöt: Mervi Posio
Sähköalan työntekijät: Jukka Särkelä
Ylemmät toimihenkilöt: Iiris Niemelä

Työsuojelutoimikunta

Työsuojelupäällikkö,
työnantajan edustaja: Jukka Ojala
Toimihenkilöiden edustajat: Pekka Puikko ja Eija Korpela
Työntekijöiden edustajat: Keijo Kulppi ja Teijo Takkinen

Työsuojeluvaltuutetut

Työntekijät: Keijo Kulppi ja Teijo Takkinen
Toimihenkilöt: Pekka Puikko

Metsästyskerhon kuulumiset

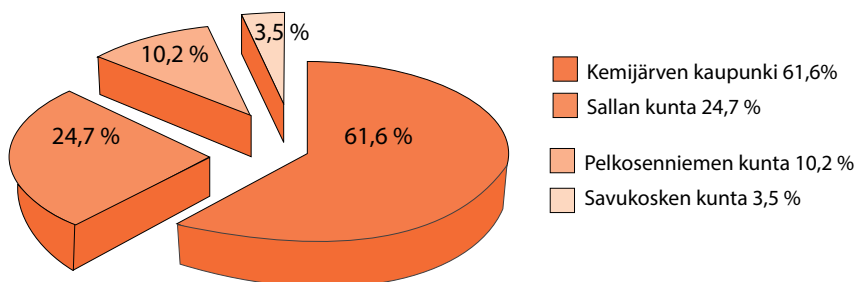
Ampumakerhon perinteiset kisat pidettiin Sallassa. Sallahen on yhtiön jakelualueella ainoa paikka, jossa on laadukas ja toimiva ampumarata. Sihti oli kohdillaan tällä kertaa Pekka Puikolla, joka vei voiton kokonaiskilpailussa.

Volttiammunnat Rovakaira Oy:tä vastaan pidettiin Tapionkylässä Rovaniemellä. Järjestelyvastuu oli Rovakairalla. Koillis-Lapin Sähkö Oy voitti täpärästi joukkuekisan ja henkilökohtaisessa kisassa Pekka Puikko oli tarkin.

Kerholla oli kaksi hirvenkaatolupaa ja kumpikin saatiin kaadettua. Osallistuminen eri tapahtumiin on ollut viime vuosina erittäin laimeaa ja metsästyskerhon johtokunta on päättänyt kutsua koolle ylimääräisen kokouksen 2018 keväällä ja lakkauttaa kerhon. Johtokunta kiittää kaikkia kerhon jäseniä menneistä vuosista.

Yrityshallinto

Omistussuhteet



Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.5. Koillis-Lapin Sähkö Oy:n neuvotteluhuoneessa, Kemijärvellä. Kokouksessa Kemijärven kaupunkia edusti Veikko Niemelä, Sallan kuntaa Petteri Salmijärvi, Pelkosenniemen kuntaa Hannu Oikarinen ja Savukosken kuntaa Jouko Savukoski. Kokouksen puheenjohtajana toimi Veikko Niemelä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Osakkuudet

Vuoden lopussa yhtiö oli osakkaana seuraavissa yhtiöissä: Energiapolar Oy, Fincopower Oy, Kaunisharju Oy, Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus, Pohjois-Suomen Energiatieto Oy.

Hallitus

Puheenjohtaja

Antti Kerkelä Kemijärvi

Varapuheenjohtaja

Jouni Halonen Savukoski

Jäsenet

Tuulikki Juujärvi	Kemijärvi
Lea Koskela	Kemijärvi
Lauri Luttinen	Kemijärvi
Mauri Ojala	Kemijärvi
Hannu Oikarinen	Pelkosenniemi
Sinikka Kangas	Salla
Veikko Lehikoinen	Salla

Hallitus piti kertomusvuoden aikana 4 kokousta, hallituksen sihteerinä toimi toimitusjohtaja.

In Memoriam

Tuulikki Juujärvi, hallituksen jäsen
s. 14.12.1945 – k. 10.2.2018

Tarkastustoimi

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana Ari Tauriainen KHT.

Sähtöturvallisuuslain (KTMP 516/96) mukaisena sähkötöiden johtajana toimi Juha Plosila. Käytön johtajana toimi Pekka Puikko.

Sähkölaitteiston varmennus- ja määräaikaistarkastuksen suoritti 5.-6.10. Reijo Latvala Eduel Oy:stä.



Tietoja tilinpäätöksestä

Toimintakertomus 1.1.–31.12.2017

Toimiala

Yhtiö siirtää sähköä verkkoluvan mukaisella maantieteellisellä vastuualueellaan, johon kuuluvat Kemijärven kaupunki sekä Sallan, Pelkosenniemen ja Savukosken kunnat. Yhtiö on siirtänyt kilpailun piirissä olevan sähköenergian myyntiliiketoiminnan Energiapolar Oy:lle, jossa yhtiö on osakkaana 15,79 %:n osuudella. Energiapolar Oy on yhtiön maantieteellisellä vastuualueella sähkömarkkinalain edellyttämä toimitusvelvollinen sähkönmyyjä.

Taloudellinen kehitys

Sähköä siirrettiin 172 milj. kWh eli sähkön siirron määrä kasvoi 5,2 % vuoteen 2016 verrattuna (vuonna 2016 4,2 % verrattuna vuoteen 2015).

Tilikauden liikevaihto oli 8.041.687,53 euroa (7.855.065,60 euroa) ja tase 31.12.2017 oli 35.423.833,82 euroa (34.879.609,46 euroa).

Investoinnit ja rahoitusvälineet

Nettoinvestoinnit olivat 2.052 teuroa (1.979 teuroa). Investoinnit kohdistettiin lähes kokonaan verkoston uusimiseen. Yhtiön maksuvalmius oli koko vuoden hyvä ja yhtiöllä on korollista lainaa 6.500.000 euroa. Yhtiön rahoitusvälineet on kirjattu hankinta-arvoonsa.

Olennot tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä otettiin käyttöön uusi palkanlaskentajärjestelmä vuoden 2017 alussa. Uuden palkanlaskentajärjestelmän käyttökustannukset ovat olleet merkittävästi aikaisempaa järjestelmää pienemmät.

Yhtiö toteutti kehittämissuunnitelman mukaiset toimitusvarmuusinvestoinnit, joissa painopiste oli edelleen asemakaava-alueiden kaapeloinnissa Kemijärvellä ja Sallassa. Savukosken syöttöjohtojen uusintaa jatkettiin Pelkosenniemeltä Savukoskelle johtavan tien varressa.

Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj siirtyi uuteen loissähkön hinnoitteluun vuoden 2017 alusta. Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle aiheutui loistehomaksuista noin 250 000 euron lisäkustannus vuodelle 2017. Yhtiö suunnittelutti kompensointilaitteistot, joiden avulla vältetään loistehomaksut jatkossa. Kompensointilaitteistojen investointikustannus oli noin 300 000 euroa ja se jakautui vuosille 2017 ja 2018. Kompensointilaitteistot otettiin käyttöön pääosin helmikuussa 2018, ainoastaan Sallan sähköaseman kompensointiyksikkö toimitetaan tulevana kesänä.

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut

	2017	2016	2015
Liikevaihto 1000 €	8042	7855	7817
Liiketoiminnan muut tuotot	156	163	159
Liikevoitto/-tappio 1000 €	1176	1388	1321
Liikevoitto/-tappio % liikevaihdosta	14,6	17,7	16,9
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja 1000 €	1225	1325	1322
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja % liikevaihdosta	15,2	16,9	16,9
Oman pääoman tuotto, %	13,4	16,4	19,0
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,6	5,1	5,2
Omavaraisuusaste, %	71,3	69,1	67,5
Investoinnit 1000 €	2052	1979	1938
Investoinnit % liikevaihdosta	25,5	25,2	25,4

Koillis-Lapin Sähkö Oy siirsi verkonrakennuksen ja kunnossapidon liiketoiminnot Ellappi Oy:öön yhdessä Napapiirin Energia ja Vesi Oy:n kanssa. Ellappi Oy:n aikaisemmat omistajat Inergia Oy ja Utsjoen sähköosuuskunta jatkavat myös Ellappi Oy:n omistajina. Koillis-Lapin Sähkö Oy:stä tuli Ellappi Oy:n omistaja 25%:n osuudella. Liiketoimintasiirto valmisteltiin vuoden 2017 aikana ja toteutettiin 1.1.2018. Työntekijät siirtyivät uuden yhtiön palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä, eikä liiketoimintasiirtoon liittynyt irtisanomisia tai lomautuksia. Liiketoimintasiirron tavoite on parantaa tehokkuutta resurssien käytössä, säilyttää kilpailukykyinen paikallinen urakointiyhtiö, varautua osakasyhtiöiden kasvaviin investointitarpeisiin ja turvata ammattitaitoinen verkonrakennushenkilöstö.

Merkittävimpien riskien ja epävarmuustekijöiden arviointi

Jakeluverkon toimitusvarmuutta koskevan sähkömarkkinalain siirtymäsäännöksen muutos 1.9.2017 antaa yhtiölle mahdollisuuden hakea toimitusvarmuusinvestointien täytäntöönpanoajan pidennystä. Toimeenpanoajan pidennys helpottaisi merkittävästi investointien rahoitusta ja sitä kautta pienentäisi huomattavasti siirtohinnan korotustarpeita ensi vuosikymmenellä. Täytäntöönpanoajan pidennyksen myöntämisestä päättää Energiavirasto, jolle on tehtävä hakemus 31.12.2018 mennessä.

Siirtymäsäännös ei tuo helpotusta vuoden 2019 lopun toimitusvarmuustason arviointiin. Tällöin Energiavirasto arvioi, ovatko investoinnit olleet riittäviä ja onko 50 % käyttöpaikoista saatu toimitusvarmuusvaatimusten piiriin, vapaa-ajan asuntoja huomioimatta.

Merkittävä riski liiketoiminnalle on valtiovallan pyrkimys asettaa uusia velvoitteita ja rajoitteita verkkoliiketoimintaa harjoittaville yrityksille. Nopeilla ja harakitsemattomilla poliittisilla reaktioilla aikaansaadaan lakimuutoksia, jotka aiheuttavat kustannusten kasvua ja keinotekoisia rajoitteita verkkoliiketoiminnalle.

Säätilojen ääri-ilmiöt, kuten myrskyt ja tykkylumi, voivat aiheuttaa kohdalle sattuessaan merkittävää vahinkoa verkolle ja asiakkaille. Yhtiöllä on varautumissuunnitelma poikkeustiloja varten. Kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet tulevat myös parantamaan verkon häiriönsietokykyä seuraavan viidentoista vuoden aikana.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Verkkoalueen sähkön siirtomäärä ei tule merkittävästi kasvamaan ilman uusia teollisuus- ja matkailuhankkeita. Suurimmat odotukset kohdistuvat Kemijärven Biojalostamoon, jonka investointipäätöstä odotetaan kevään 2018 aikana. Biojalostamon vaikutukset alue-





talouteen, elinkeinoelämään ja työllisyyteen olisivat merkittävät, mitä seuraisi luonnollisesti alueen sähkönkäytön kasvu. Biojalostamon ja Koillis-Lapin Sähkö Oy:n on tarkoitus liittyä yhdessä Fingrid Oyj:n toimesta rakennettavaan uuteen kantaverkkoasemaan.

Alueelle on myös suunnitteilla kaksi tuulivoimapuis- toa, jotka odottavat päätöksiä uusiutuvan energian tukijärjestelmästä. Ne toisivat toteutuessaan merkittävä lisäystä yhtiön sähkönsiirtoon. Matkailussa on myös havaittavissa investointien ja matkailijamäärien hienoista kasvua.

Ympäristö

Yhtiössä otetaan ympäristövaikutukset ja maisemalliset näkökohdat huomioon jo sähköverkon suunnitteluvaiheessa. Toiminnassa syntyvät jätteet ja purkumateriaali lajitellaan ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan uusiokäyttöön. Ongelmajätteiden,

kuten kyllästettyjen pylväiden ja öljyjen sekä elektro- niikkaromun, käsittely suoritetaan asiasta annettujen asetusten ja määräysten mukaan.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 125 000 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön jakokelpoisen oman pääoman määrä on 2.509.493,30 euroa. Tilikauden voitto on 203.779,37 euroa.

Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 203.779,37 euroa siirretään voitto/tappio -tilille.

Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Liikevaihto	8 041 687,53	7 855 065,60
Liiketoiminnan muut tuotot	155 849,21	162 774,38
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-690 285,60	-640 821,77
Ulkopuoliset palvelut	-2 215 947,18	-1 738 731,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 108 217,05	-1 192 978,52
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-184 416,86	-212 644,46
Muut henkilösivukulut	<u>-21 034,98</u>	<u>-49 743,67</u>
	-4 219 901,67	-3 834 919,72
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 668 062,03	-1 670 278,16
Liiketoiminnan muut kulut	-1 133 241,78	-1 125 095,68
Liikevoitto/-tappio	1 176 331,26	1 387 546,42
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	72 560,70	73 060,70
Muut korko- ja rahoitustuotot	179 111,35	94 929,41
Arvonalentumiset vaihtuvien vast. rahoitusarvopapereista	4 846,96	1 068,14
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-207 891,71</u>	<u>-231 321,30</u>
	48 627,30	-62 263,05
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 224 958,56	1 325 283,37
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-1 021 179,19	-1 107 486,45
Tilikauden voitto/tappio	203 779,37	217 796,92

Tase

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	737 957,22		792 957,18	
Muut pitkävaikutteiset menot	223 799,91	961 757,13	293 275,32	1 086 232,50

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	149 241,07		149 241,07	
Rakennukset ja rakennelmat	53 811,45		61 176,84	
Siirto- ja jakeluverkosto	27 831 779,98		27 255 642,83	
Koneet ja kalusto	164 100,04		168 961,17	
Muut aineelliset hyödykkeet	14 621,18		14 621,18	
Ennakkomaksut ja keskener. hank.	185 525,74	28 399 079,46	241 504,44	27 891 147,53

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet		850 701,92		852 331,92
--------------------------	--	------------	--	------------

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

30 211 538,51 **29 829 711,95**

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset

Lainasaamiset		173 996,41		217 662,25
---------------	--	------------	--	------------

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 948 146,66		1 991 241,96	
Lainasaamiset	43 665,84		57 665,84	
Muut saamiset	2 848,53		81,73	
Siirtosaamiset	122 417,82	2 117 078,85	108 615,92	2 157 605,45

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit		1 255 990,74		1 119 171,75
------------------	--	--------------	--	--------------

Rahat ja pankkisaamiset

		1 665 229,31		1 555 458,06
--	--	--------------	--	--------------

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

5 212 295,31 **5 049 897,51**

VASTAAVAA YHTEENSÄ

35 423 833,82 **34 879 609,46**

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	8 409,40		8 409,40	
Liittymismaksurahasto	568 215,74		568 215,74	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 305 713,93		2 087 917,01	
Tilikauden voitto/tappio	203 779,37	3 086 118,44	217 796,92	2 882 339,07

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero		8 213 399,79		7 192 220,60
-----------	--	--------------	--	--------------

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	6 000 000,00		6 500 000,00	
Liittymismaksut ja muut velat	15 589 058,72		15 453 217,68	
Pitkäaikaiset ostovelat	337 347,15	21 926 405,87	472 286,01	22 425 503,69

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	500 000,00		500 000,00	
Saadut ennakot	1 239,23		1 143,04	
Ostovelat	490 899,00		610 996,71	
Muut velat	882 496,60		896 968,61	
Siirtovelat	323 274,89	2 197 909,72	370 437,74	2 379 546,10

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

35 423 833,82 **34 879 609,46**

Rahoituslaskelma

1000 €

Liiketoiminta

Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 225	1 325
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 668	1 670
Rahoitustuotot ja -kulut	-48	62
Muut oikaisut	<u>0</u>	<u>-6</u>
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	2 844	3 051

Käyttöpääoman muutos

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-) väh.(+)	27	-77
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis.(+) väh.(-)	<u>-182</u>	<u>-442</u>
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 689	2 533

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista

Saadut korot liiketoiminnasta	184	96
Maksetut välittömät verot	<u>0</u>	<u>0</u>

Liiketoiminnan rahavirta

2 665 **2 398**

Investoinnit

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-2 052	-1 979
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0	6
Luovutustulot muista sijoituksista	2	0
Lainasaamisten takaisinmaksut	58	58
Saadut osingot investoinneista	<u>73</u>	<u>73</u>

Investointien rahavirta

-1 920 **-1 843**

Rahoitus

Maksetut osingot	0	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	472
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-635	-500
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	<u>136</u>	<u>64</u>

Rahoituksen rahavirta

-499 **36**

Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)

246 **592**

Rahavarat tilikauden alussa	2 675	2 083
Rahavarat tilikauden lopussa	2 921	2 675

Tuloslaskelman liitetiedot

	2017	2016
Liiketoiminnan muut tuotot		
Vuokratulot	16 068	13 626
Muut	<u>139 781</u>	<u>149 148</u>
Yhteensä	155 849	162 775
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä		
Toimihenkilöt	13,0	13,3
Työntekijät	<u>19,4</u>	<u>19,4</u>
Yhteensä	32,4	32,7
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	1 108 217	1 192 979
Eläkkeet	184 417	212 644
Muut henkilösivukulut	<u>21 035</u>	<u>49 744</u>
Yhteensä	1 313 669	1 455 367
Aktivoidut henkilöstömenot	<u>386 707</u>	<u>391 882</u>
Henkilöstömenot yhteensä	1 700 376	1 847 248
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	95 731	88 627
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat oikeudet	64 472	64 314
Rakennukset ja rakennelmat	7 365	52 219
Verkosto	1 438 486	1 395 148
Koneet ja kalusto	55 922	56 518
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>101 817</u>	<u>102 079</u>
Yhteensä	1 668 062	1 670 278
Liiketoiminnan muut kulut		
Tilintarkastuspalkkiot	11 685	11 631
Tilinpäätössiirrot		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	1 021 179	1 107 486

Taseen liitetiedot

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Hankintameno 1.1.2017	Lisäykset 1.1.-31.12.	Vähennykset 1.1.-31.12.	Hankintameno 31.12.2017	Kert. SUMU- poisto 31.12.	Kirjanp.arvo 31.12.2017
Aineettomat oikeudet	1 159 464,54	9 471,85		1 168 936,39	430 979,17	737 957,22
Muut pitkävaik. menot	1 181 361,58	32 341,52	421 703,64	791 999,46	568 199,55	223 799,91
Maa- ja vesialueet	149 241,07			149 241,07		149 241,07
Rakennukset ja rakennelm.	1 257 954,03		25 582,23	1 232 371,80	1 178 560,35	53 811,45
Verkosto	53 608 592,34	2 014 622,89		55 623 215,23	27 791 435,25	27 831 779,98
Koneet ja kalusto	2 201 953,56	51 061,03	1 008 993,17	1 244 021,42	1 079 921,38	164 100,04
Muut aineell. hyödykkeet	14 621,18			14 621,18		14 621,18
Keskeneräiset omat työt	241 504,44		55 978,70	185 525,74		185 525,74
Osakkeet ja osuudet	852 331,92		1 630,00	850 701,92		850 701,92
Tase-erät yhteensä	60 667 024,66	2 107 497,29	1 066 601,87	61 260 634,21	31 049 095,70	30 211 538,51

Osakkeet	Osakkeet kpl	Osuus %	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus	560	35,90	225 482	527 778,15
Kaunisharju Oy	21	13,13	210 000	210 000,00
Energiapolar Oy	100 801	15,79	100 801	97 549,00
Fincopower Oy	20	2,90	3 364	3 363,76
Pohjois-Suomen Energietieto Oy	140	5,60	1	140,00
Muut				11 871,01
				850 701,92

Saamiset

Pitkäaikainen

Lainasaamiset lähipiiriyhtiöltä

173 996

217 662

Lyhytaikainen

Myyntisaamiset

1 948 147

1 991 242

Lainasaamiset lähipiiriyhtiöltä

43 666

57 666

Muut saamiset

2 849

82

Siirtosaamiset

Jaksotetut henkilösivukulut

50 243

23 058

Energiapolar Oy:n myynnin siirtyvä erä

66 566

79 879

Muut siirtosaamiset

5 608

5 678

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

2 117 079

2 157 605

Yhtiöllä on lainasaatavaa lähipiiriin kuuluvilta yhtiöiltä 217.662,25 euroa. Korke on 12 kk Euribor-korke. Laina-ajat päättyvät 31.12.2021. Lainsuhde on syntynyt jakautumisessa.

Oman pääoman muutokset

Osakepääoma 31.12.

8 409

8 409

Liittymismaksurahasto 31.12.

568 216

568 216

Edellisten tilikausien voitto

2 305 714

2 087 917

Tilikauden voitto

203 779

217 797

Vapaa oma pääoma yhteensä

3 077 709

2 873 930

Oma pääoma yhteensä

3 086 118

2 882 339

Jakokelpoinen oma pääoma

Voitto edellisiltä tilikausilta

2 305 714

2 087 917

Tilikauden voitto

203 779

217 797

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä

2 509 493

2 305 714

Taseen liitetiedot

	31.12.2017	31.12.2016
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero	8 213 400	7 192 221
Laskennalliset verovelat		
Poistoeroista	1 642 680	1 438 444
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 000 000	4 500 000
Siirtovelat		
Henkilöstökulujaksotukset	279 475	317 291
Muut	43 799	53 146
Yhteensä	323 275	370 438
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut		
Velat, joiden vakuutena on annettu yrityskiinnitys		
Luottolimiitti	750 000	750 000
Käytössä	0	0
Vakuutena annettu yrityskiinnitys	1 000 000	1 000 000
Muiden puolesta annetut takaukset		
Energiapolar Oy	2 368 500	2 368 500
Muut vastuusitoumukset		
Leasing-vastuut		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	20 617	31 062
Myöhemmin maksettavat	22 940	13 906
Lähipiiriin kuuluvan yhteisön hyväksi annetut vastuusitoumukset (OYL 14a 6 §)		
Yhteisvastuu Itä-Lapin Energia Oy:n rahastoonmaksuvelvollisuudesta (Lapin Sähkövoima Oy)	0	4 166 431

Kiinteistöinvestointi

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä 2.731.425,32 euroa, mikäli kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee suhteessa alkuperäiseen rakentamisen valmistumisaikaiseen käyttötarkoitukseen tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2026.

Yhtiöllä on Ympäristöministeriön asetuksen 1129/2001 mukainen vastuu kyllästettyjen pylväiden hävittämisestä.

Tilinpäätöksen liitetiedot

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen välittömään hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina kohteen taloudellisen vaikutusajan perusteella. Poistosuunnitelma on sama kuin edellisenä vuonna.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	Pitoaika/v
Rakennukset ja rakennelmat	10-40
Verkosto	5-40
Koneet ja kalusto	5-10
Aineettomat oikeudet	10-50
Muut pitkävaikutteiset menot	5-25

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusarvopaperit on kirjattu hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Tilinpäätöksen lisätiedot

Muun toiminnan vähäisyydestä johtuen tilinpäätöksen lisätietona ei esitetä verkkotoiminnan eriytettyä tasetta.

Yhtiö on tehnyt hintakiinnityksen häviösähkön hankintahintaan vuosille 2018 – 2020.

Verkkotoiminnan tunnusluvut

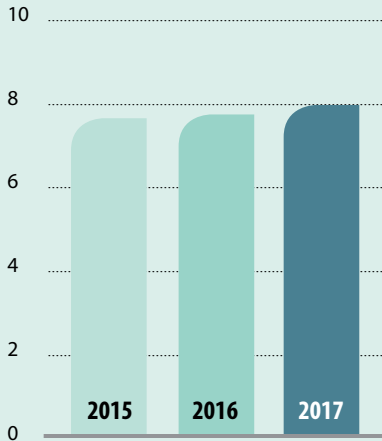
Investoinnit 1 000 euroa

Siirto- ja jakeluverkosto	1959
Koneet ja kalusto	51
Rakennukset ja rakennelmat	0
Aineettomat oikeudet	10
Muut pitkävaikutteiset menot	32
Maa- ja vesialueet	0
Osakkeet ja osuudet	0
Investoinnit yhteensä	2052

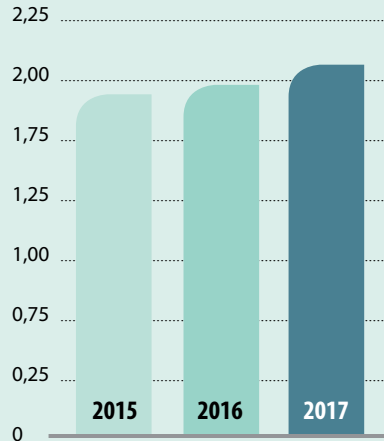
Sijoitetun pääoman tuotto-% laskettuna KTM:n tunnuslukuja koskevan päätöksen mukaan on 4,6 (5,1). Siirtohinnat ovat kohtuullisen tuoton arvioinnin sallimissa rajoissa.

Talouden tunnusluvut

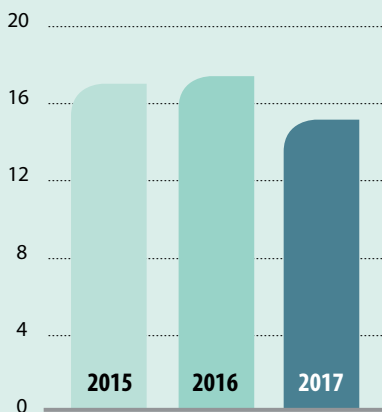
Liikevaihto milj. €



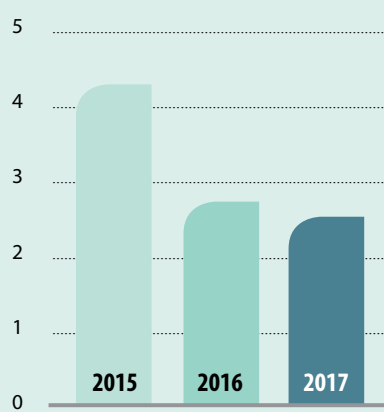
Investoinnit milj. €



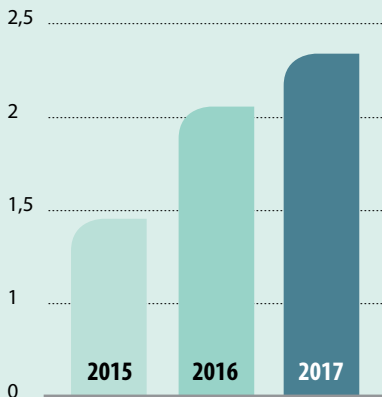
Liikevoitto %



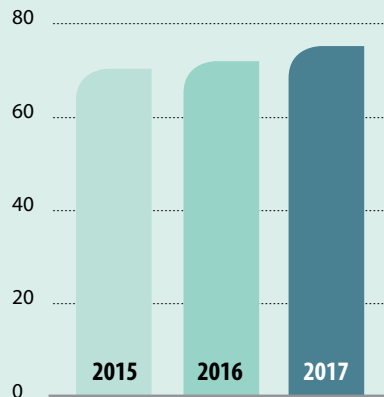
Tilikauden
voitto-/tappio %



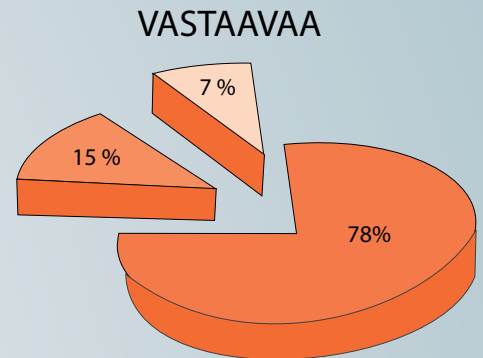
Maksuvalmius
(Quick Ratio)



Omavaraisuus-
aste %

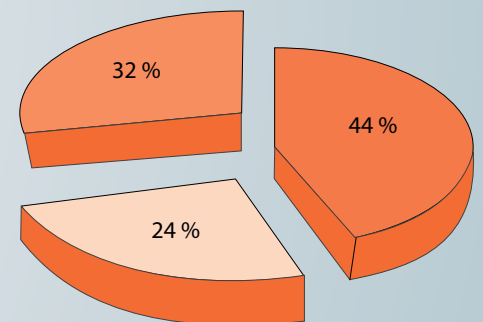


Taseen rakenne



- Verkosto 78 %
- Vaihtuvat vastaavat 15 %
- Muu omaisuus 7 %

VASTATTAVAA



- Liittymismaksut 44 %
- Oma pääoma + varaukset 32 %
- Muu vieras pääoma 24 %

Toimialue

Asukasluku: 13 082 henkilöä
Pinta-ala: 17 600 km²

Tunturikeskukset

Pyhä-, Suomu- ja Sallatunturi

Kansallis- ja luonnonpuistot

- * osa UK-kansallispuistoa
- * osa Pyhä-Luoston kansallispuistosta
- * osa Oulangan kansallispuistoa
- * Väriön luonnonpuisto
- * Maltion luonnonpuisto
- * yhteensä 1 231 km²



Yhteystiedot

Koillis-Lapin Sähkö Oy

Y-tunnus: 1680113-6

Annaliisankatu 4

98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoitteet

etunimi.sukunimi@koillislapsahko.fi

www.koillislapsahko.fi

Honkakero

Honkatie 38

98120 KEMIJÄRVI

Asiakaspalvelu	040 825 0064
Vikailmoitukset	016 821 896
Kaapelinnäytöt	0800 133 544

Sähkölaskutus

Huhta Maritta 040 825 0064

Korpela Eija 040 825 0064

Sähkönmyynti Energiapolar Oy, myyntisopimukset

Huhta Maritta 040 825 0064

Liittymät, sähkönkäytön neuvonta

Plosila Juha 0400 159 846

Sähköasemat, viestiverkot, käytönvalvonta

Marjaniemi Markku 0400 158 827

Hyttinen Joel 040 354 8393

Verkostosuunnittelu, verkotietojen ylläpito, työmaasähkö, rakennuttaminen

Puikko Pekka 0400 159 847

Ulkuniemi Mika, 040 518 5044

verkostosuunnittelu

Kostamo Mika, 040 571 2369

verkostosuunnittelu

Takkinen Teijo, 0400 163 126

maastosuunnittelu

Laskenta

Taipale Anne, kirjanpito 040 771 0773

Posio Mervi, palkat 040 747 0937

Toimistopalvelut

Kumpula Marita 040 128 9266

Taluspäällikkö

Niemelä Iiris 040 742 7107

Verkkopäällikkö

Ojala Jukka 0400 159 845

Toimitusjohtaja

Junttila Arto 040 704 8048



Koillis-Lapin Sähkö Oy

Annaliisankatu 4 , 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite:
etunimi.sukunimi@koillislapinsahko.fi
www.koillislapinsahko.fi